

ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

1. บทนำ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาฯ ในฐานะเจ้าของโครงการ มีความประสงค์จะว่าจ้างให้ดำเนินการงานก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว สยามสแควร์ ตามรายละเอียดที่ระบุแสดงไว้ในแบบ หรือรายการประกอบแบบ รวมระยะเวลาดำเนินการ 60 วัน
2. พนักงาน ผู้รับจ้างต้องจัดหา หัวหน้าช่าง และช่างชำนาญงานที่มีประสบการณ์ ความสามารถเหมาะสมกับงานที่ได้รับมอบหมาย โดยมีจำนวนเพียงพอสำหรับการปฏิบัติงานได้ทันที เพื่อให้งานแล้วเสร็จทันตามกำหนดการของผู้ว่าจ้าง
3. เครื่องมือเครื่องใช้ ผู้รับจ้างต้องมีเครื่องมือ เครื่องใช้ และเครื่องผ่อนแรง ที่มีประสิทธิภาพและความปลอดภัย สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน เป็นชนิดที่เหมาะสม อีกทั้งจำนวนเพียงพอกับปริมาณงาน
4. การสำรวจตรวจสอบบริเวณสถานที่ ผู้รับจ้างต้องสำรวจตรวจสอบสถานที่ เพื่อศึกษาถึงลักษณะและสภาพทั่วไป ขอบเขตงาน สิ่งก่อสร้างที่มีอยู่เดิม และข้อกำหนดที่มีอยู่ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
5. การตรวจสอบแบบ รายการ และข้อกำหนด ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดจากแบบสถาปัตยกรรม และ แบบโครงสร้างพร้อมไปกับแบบวิศวกรรมระบบ และข้อกำหนดต่างๆ จนเข้าใจถึงเงื่อนไขโดยละเอียด เมื่อมีข้อสงสัยหรือพบข้อผิดพลาด ให้สอบถามจากผู้ควบคุมงานโดยตรง
6. การจัดทำตารางแผนงาน หากผู้ควบคุมงานหรือผู้บริหารอาคาร มีได้กำหนดหรือตกลงกันไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างต้องจัดทำตารางแผนงาน จัดส่งผู้ควบคุมงานหรือผู้บริหารอาคารจำนวน 2 ชุด เพื่อประกอบการประสานงาน และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
7. การทำงานนอกเวลาทำการปกติ ผู้รับจ้างสามารถเข้าทำงานได้ในเวลา 8.30 น. ถึง 17.30 น. ของทุกวัน กรณีผู้รับจ้างต้องการทำงานในวันเสาร์, อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้แจ้งผู้ควบคุมงานล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยผู้ควบคุมงานสามารถให้หยุดงานได้ในกรณีการดำเนินการมีกลิ่น, เสียงและฝุ่น ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ตามความเหมาะสม และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอาคาร รวมถึงข้อกำหนดการใช้อาคารอย่างเคร่งครัด
8. การเสนอวัสดุอุปกรณ์
 - 8.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายละเอียด (Request For Approval) ของ วัสดุ-อุปกรณ์ พร้อมขั้นตอน และวิธีการติดตั้งเสนอเจ้าของโครงการหรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง โดยให้เสนอผ่านตัวแทนผู้ควบคุมงาน เพื่อขออนุมัติก่อนดำเนินการ รายการใดที่ยังไม่อนุมัติ ห้ามนำเข้ามายังบริเวณหน่วยงานโดยเด็ดขาด
 - 8.2 รายละเอียด วัสดุ-อุปกรณ์ แต่ละอย่างให้เสนอแยกกัน โดยรวบรวมข้อมูลเรียงลำดับให้ เข้าใจง่าย พร้อมทั้งแนบเอกสารสนับสนุน เช่น แค็ตตาล็อก รายละเอียดด้านเทคนิค รายการคำนวณ (ถ้ามี) และมีเครื่องหมายชี้ บอกรุ่น ขนาด และความสามารถเพื่อประกอบการพิจารณาจำนวน 2 ชุด (หรือ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนดให้)

9. ขอบเขตการดำเนินงานของผู้รับจ้าง มีดังนี้

งานก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว สยามสแควร์ รายละเอียด ดังนี้

9.1 หมวดงานสถาปัตยกรรม

9.1.1. งานรื้อถอน

- งานตัดต้นไม้เดิม พร้อมขนทิ้ง
- งานย้ายต้นไม้เดิม

9.1.2. งานตู้คอนเทนเนอร์

- ตู้คอนเทนเนอร์ใช้แล้วสภาพดี ขนาด 20ft ขนาด 2.50x6.00x2.60 ม.
- ชัดสนิม ทำสีฟัน
- ภายในพื้น PU โฟมหนา 2 นิ้ว
- พื้นปูกระเบื้องยางม้วน ลายไม้ หนา 2.5 มม.
- ผนังไม้อัดซีเมนต์ หนา 10 มม. โครงคร่าวกัลวาไนท์
- ฝ้าเพดานอีพ็อกซีบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดมีฟอยด์ โครงคร่าวกัลวาไนท์ ทาสี
- ประตูบานเปิดเปลือก กระจก Tempered หนา 10 มม. ขนาด 0.90x2.05 ม. มีมือจับสแตนเลส โช๊คผิงพื้น ชุดล็อก
- ประตูบานเปิด วงกบ กรอบบานอลูมิเนียม ขนาด 0.90x2.05 ม. มีมือจับสแตนเลส ชุดล็อก
- หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม วงกบ กรอบบานอลูมิเนียม ขนาด 1.40x2.05 ม.
- หน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียม วงกบ กรอบบานอลูมิเนียม ขนาด 0.70x2.05 ม.
- หน้าต่างบานติดตาย กระจก Tempered หนา 10 มม. ขนาด 1.20x2.05 ม.
- หน้าต่างบานติดตาย กระจก Tempered หนา 10 มม. ขนาด 3.30x2.05 ม.

9.1.3. งานหลังคาเมทัลชีท

- หลังคาหนา 0.40 มม. เคลือบอลูซิงค์ ตัดฉนวนกันความร้อน PE หนา 10 มม. ได้หลังคา
- อะเสเหล็ก ขนาด 2"x4" หนา 3.2 มม.
- แปเหล็ก ขนาด 1"x1" หนา 1.2 มม.


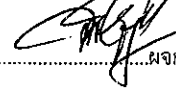

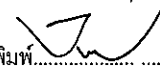
9.1.4. งานผนังระแนงไม้เทียม

- ระแนงไม้เทียม ขนาด 4x6 ซม.
- โครงเหล็ก ขนาด 1-1/2"x3" หนา 2 มม.

9.1.5. งานโครงเหล็กหลังคาโพลีคาร์บอเนต

- เสาเหล็ก ขนาด 4"x4" หนา 3.2 มม.
- คานเหล็ก, อะเสเหล็ก ขนาด 2"x4" หนา 3.2 มม.
- แผ่นโพลีคาร์บอเนต ตัน สีชา หนา 6 มม.
- อุปกรณ์ Aluminium Clamping ครบชุด (รางตัวหนีบ, อลูมิเนียมตัวยู, ยางกันน้ำ ฯ)
- งานพื้นไม้เทียม ขนาด 2.5x14 ซม. Stainless Clip พร้อมไม้ปิดขอบ

ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม สายงานระบบวิศวกรรมและกายภาพ สำนักงานจัดการทรัพย์สินจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผ.พ.อ.สนง.  ผ.อ.  ผ.จก.วส.  ร่าง/พิมพ์ 



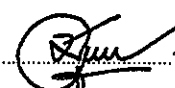
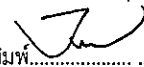
23 ส.ค. 2561

9.1.6. งานระบบต่างๆ

- 1) ตู้เมนไฟฟ้า,
 - ตู้ Consumer Unit 1P 4 ช่อง เมน 50A 10kA
 - สายเมน THW ขนาด 10 Sqmm.
 - ใช้ท่อประเภท IMC กรณีติดตั้งภายนอก
 - Power Plug ตัวเมีย ชนิดติดตั้งภายนอก ก้านน้ำ 63A (2+E)
 - Power Plug ตัวผู้ ชนิดก้านน้ำ 63A (2+E)
 - ระบบ Ground สำหรับตู้เมนไฟฟ้า
 - สาย THW ขนาด 4 Sqmm สีเขียว
 - ท่อ PVC สีเหลือง ขนาด 1/2 นิ้ว
 - Ground Rod แบบชุบทองแดง ขนาด 5/8 นิ้ว ยาว 6 ฟุต
- 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง,
 - โคมไฟดาวไลท์ แบบฝังฝ้า ขั้ว E27หลอด 2x5 W.
 - โคมไฟ Floodlight LED 30W.
 - โคมไฟกิ่ง ขั้ว E27 หลอด LED 5W.
 - ไฟกล่อง Light Box
 - ใช้ท่อประเภท EMT กรณีติดตั้งภายใน
 - ใช้ท่อประเภท IMC กรณีติดตั้งภายนอก
- 3) ระบบปลั๊กไฟฟ้า,
 - เต้ารับคู่ มีกราวด์
 - ใช้ท่อประเภท EMT กรณีติดตั้งภายใน
 - ใช้สายไฟฟ้าขนาด 4 Sq.mm.,
- 4) ระบบปรับอากาศ ติดผนัง Wall Type
 - ขนาด 9000 BTU จำนวน 1 เครื่อง ,
 - ขนาด 13,000 BTU จำนวน 1 เครื่อง,
 - ใส่รางครอบท่อน้ำยา ,
 - ขาดตั้ง CDU สำเร็จรูป
 - ติดตั้ง Safety Switch ภายนอก ,
- 5) ระบบระบายอากาศ ขนาด 10 นิ้ว
 - พัดลมระบายอากาศ ชนิดติดผนัง ขนาด 10 นิ้ว จำนวน 2 ชุด,
- 6) Support & Accessories

วัสดุ-อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่นำมาใช้งาน ตามข้อกำหนดและขอบเขตงานนี้ จะต้องเป็นผลิตภัณฑ์ วัสดุ-อุปกรณ์ ที่ได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ทางไฟฟ้า และมีมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มาตรฐานที่วสท.กำหนด

ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม สายงานระบบวิศวกรรมและกายภาพ สำนักงานจัดการทรัพย์สินจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผช.ผอ.สนง..........ผอ.ฝ..........ผจก.วส..........ร่าง/พิมพ์........../.....

23 มี.ค. 2561

9.1.7. งานป้ายสัญลักษณ์

- ป้าย Light Box หลอด LED ขนาด 0.71x0.82 ม. พร้อมขาเหล็กยึดผนัง,
- ป้ายตัวอักษรสแตนเลสเงา จำนวน 70 ตัวอักษร สูง 10 ซม. และสัญลักษณ์ ลูกศรสแตนเลสเงา จำนวน 2 ชุด,

9.1.8. งานอื่นๆ

- งานติดสติ๊กเกอร์ PVC ชนิดขาวมัน ขนาด 4.20x2.15 ม.,
- กระจกปูนเปลือย หน้า 1 นิ้ว ขนาด 40x100x40 ซม.,
- ต้นกก สูงประมาณ 1.00 - 1.20 ม.,

9.1.9. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาวัสดุ-อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งทุกชิ้นจะต้องเป็นของใหม่ ไม่เสื่อมสภาพ การเก็บวัสดุที่ถูกต้องตามมาตรฐานผู้ผลิต วัสดุและอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในการดำเนินการจะต้องนำตัวอย่างมาให้ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อตรวจรับรองก่อน จึงจะทำการสั่งหรือติดตั้งได้,

9.1.10. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันและกันพื้นที่ด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสวยงาม ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง โดยจะต้องดำเนินการป้องกันและกันพื้นที่ด้วยวัสดุทุกครั้งก่อนเข้าดำเนินงาน ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ หากตรวจพบว่าวัสดุไม่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานมาเปลี่ยนทันที,

9.1.11. ผู้รับจ้างต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดการทำงานเกิดความเสียหายต่ออาคารเดิม รวมทั้งโครงสร้างและส่วนประกอบอาคารเดิมที่มีอยู่แล้ว พื้นผิวและอุปกรณ์ต่างๆ หากเกิดความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขจนแล้วเสร็จ และใช้งานได้ดีเหมือนเดิม โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น,

9.1.12. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุ และอุปกรณ์ในการทำงานออกจากพื้นที่หลังจากการดำเนินงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น,

10. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน เบิกจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว สยามสแควร์ แล้วเสร็จ โดยการปรับปรุงดังกล่าวต้องมีคุณภาพและได้มาตรฐานทุกหมวดงาน และตัวแทนผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว,

11. การรับประกันและการให้บริการ

11.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงาน ที่ได้ดำเนินการตามขอบเขตสัญญา เป็นระยะเวลา 2 ปี,

11.2 ระหว่างเวลารับประกัน หากเจ้าของโครงการตรวจพบว่าผู้รับจ้างจัดนำวัสดุ อุปกรณ์ที่ไม่ถูกต้อง หรือคุณภาพต่ำกว่าข้อกำหนดมาติดตั้ง ตลอดจนงานติดตั้งไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขให้ถูกต้องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง,

11.3 ในกรณีที่ วัสดุ-อุปกรณ์ ต่างๆ เกิดชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพอันเนื่องมาจากข้อผิดพลาดของผู้ผลิต หรือการติดตั้งในระหว่างเวลาประกัน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเช่นเดิมภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง,



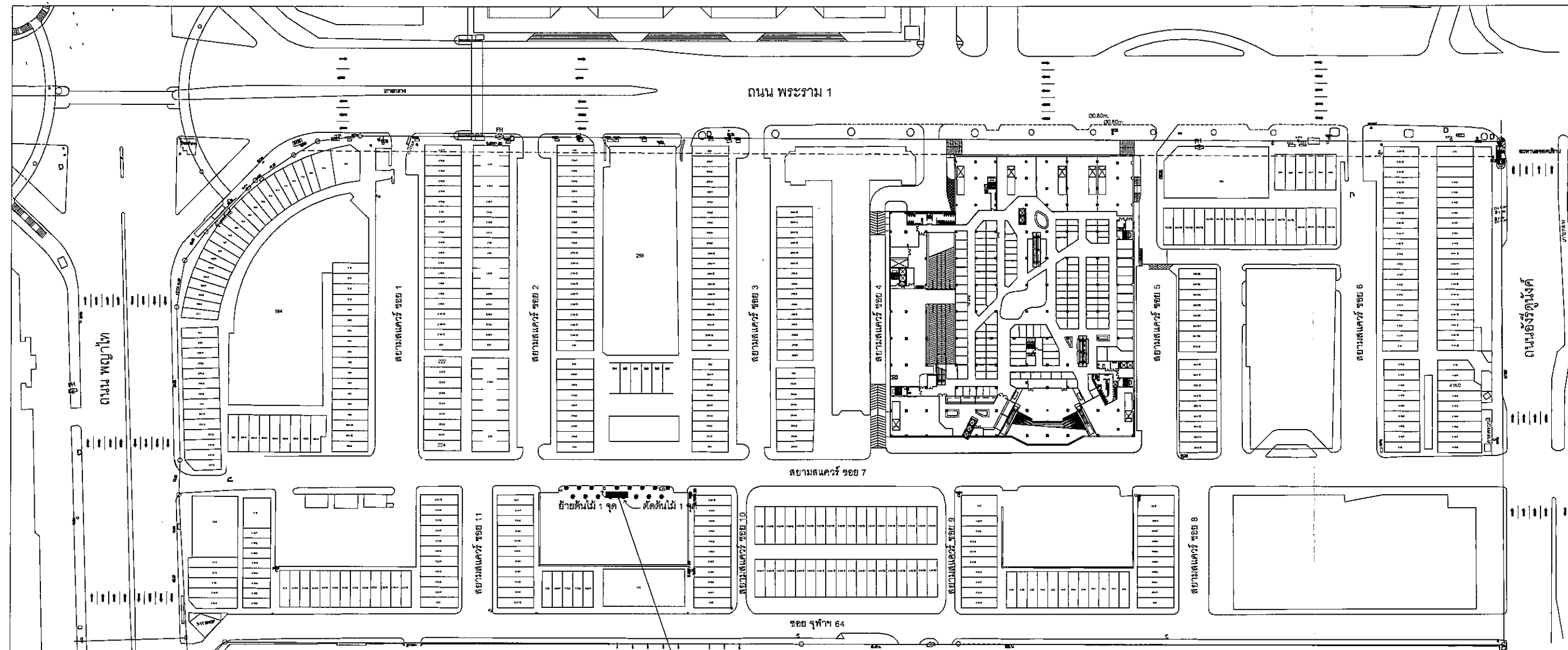
สำนักงานจัดการทรัพย์สิน
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

โครงการก่อสร้าง SALE OFFICE
สยามสแควร์

สายงานระบบวิศวกรรมและกายภาพ
ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or initials.

23 ธ.ค. 2561

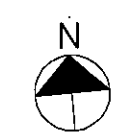


ขอบเขตงาน

1. งานรื้อถอนดินไม้ จำนวน 1 ตัน และงานย้ายดินไม้ จำนวน 1 ตัน
2. งานตกแต่งคูคอนเทรนเนอร์เป็นสำนักงานชั่วคราว
 - 2.1 คูคอนเทรนเนอร์มือสอง ขนาด 20 ฟุต ขัดสนิม พื้นสีดีภายในและภายนอก
 - 2.2 กระจงวนกันความร้อน โดยการพัน PU โฟม ภายในคูคอนเทรนเนอร์
 - 2.3 ผนังไม้อัดซีเมนต์หนา 10 มม. ทาสีทับหน้า โครงค้ำวักลิวาโนท์
 - 2.4 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ทาสีทับหน้า โครงค้ำวักลิวาโนท์
 - 2.5 ขีดผิวพื้น Plate เหล็ก ทาสีกันสนิม ปูกระเบื้องยางชนิดมันวอนหนา 2 มม.
 - 2.6 งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง
 - ประตูกระจก Tempered หนา 10 มม.
 - ประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม วงกบหนา 2 มม. กรอบบานหนา 1.6 มม. สีธรรมชาติ
- 2.7 งานระแนงไม้เทียมขนาด 4x6 ซม. ดีไซน์ช่อง โครงเหล็ก ขนาด 38x75x3 มม. ทาสีกันสนิม ทับหน้าสีน้ำมัน ยึดกับผนังคูคอนเทรนเนอร์
3. งานโครงหลังคา
 - 3.1 งานโครงหลังคาเหล็ก
 - เสาตั้ง ขนาด 50x100x3 มม.
 - คานเหล็ก ขนาด 50x100x3 มม.
 - แปเหล็ก ขนาด 25x25x2 มม.
 - แผ่นเมทัลชีท เคลือบอลูซิงค์ หนา 0.40 มม.
 - 3.2 งานโครงเหล็กหลังคาโผล่คารับลมด้านข้าง
 - เสาเหล็ก ขนาด 100x100x3.2 มม. ทาสีกันสนิม ทับหน้าสีน้ำมัน
 - คานเหล็ก, อะเสเหล็ก ขนาด 50x100x3 มม. ทาสีกันสนิม ทับหน้าสีน้ำมัน
 - ฝ้าไม้เทียม ขนาด 3x10 ซม. ทาสีกันสนิม ทับหน้าสีน้ำมัน

4. งานระบบต่างๆ
 - 4.1 งานระบบไฟฟ้า
 - ตู้ Consumer Unit 1P 4 ช่อง แมง CB 2P ขนาด 50A 10 KA
 - Power Plug 63 A
 - ดาววีโลท์ จำนวน 6 จุด
 - ปลั๊กไฟ จำนวน 6 จุด
 - โคมไฟติดผนัง จำนวน 2 จุด
 - โคมไฟ Floodlight จำนวน 2 จุด
 - 4.2 งานระบบปรับอากาศ
 - เครื่องปรับอากาศขนาด 9,000 BTU
 - เครื่องปรับอากาศขนาด 13,000 BTU
 - 4.3 งานระบบระบายอากาศ
 - พัดลมดูดอากาศ ขนาด 10 นิ้ว จำนวน 2 ตัว
5. งานเฟอร์นิเจอร์
 - 5.1 สำนักงาน 1
 - ชุดโต๊ะ - เก้าอี้ โดยผู้ว่าจ้าง (ไม่รวมอยู่ในขอบเขตงาน)
 - 5.2 สำนักงาน 2
 - โต๊ะสำนักงาน ขนาด 80x60x75 cm. จำนวน 4 ชุด
 - เก้าอี้สำนักงาน จำนวน 4 ชุด
 - เก้าอี้สำนักงานพลาสติก จำนวน 3 ชุด
 - ตู้เก็บเอกสาร ขนาด 60x40x200 cm. จำนวน 2 ชุด
 - ชั้นแขวนติดผนัง ชั้นวางเอกสารขนาด 79x29x6 cm. จำนวน 1 ชุด
 - เครื่องถ่ายเอกสาร โดยผู้ว่าจ้าง (ไม่รวมอยู่ในขอบเขตงาน)

6. งานอื่นๆ
 - 6.1 กระจกบานเปลือยหนา 1 นิ้ว ขนาด 40x100x40 ซม. จำนวน 6 จุด
 - 6.2 ดับกัก จำนวน 24 ตัน
 - 6.3 งานติดตั้งคอกเกอร์ PVC ชนิดขาวมัน ขนาด 4.20x2.15 ม. (ลายกราฟิกบริเวณภายหลัง)




แผนผังที่ตั้งสำนักงานชั่วคราว
มาตราส่วน

สารบัญแบบ

แผ่นที่	รายละเอียด
A-01	แผนผังที่ตั้งสำนักงานชั่วคราว
A-02	แปลนพื้น 8 แบบขยายประตู - หน้าต่าง
A-03	ผังโครงหลังคา, แปลนหลังคา
A-04	รูปด้าน 1, 2
A-05	รูปด้าน 3, 4 & รูปตัด A, B, C
A-06	แบบขยายทั่วไป 1
A-07	แบบขยายทั่วไป 2, แบบขยายเฟอร์นิเจอร์
EE-01	ผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และปลั๊กไฟ, ผังงานระบบปรับอากาศ

23 ส.ค. 2561

PROJECT NAME
Sale Office สยามสแควร์

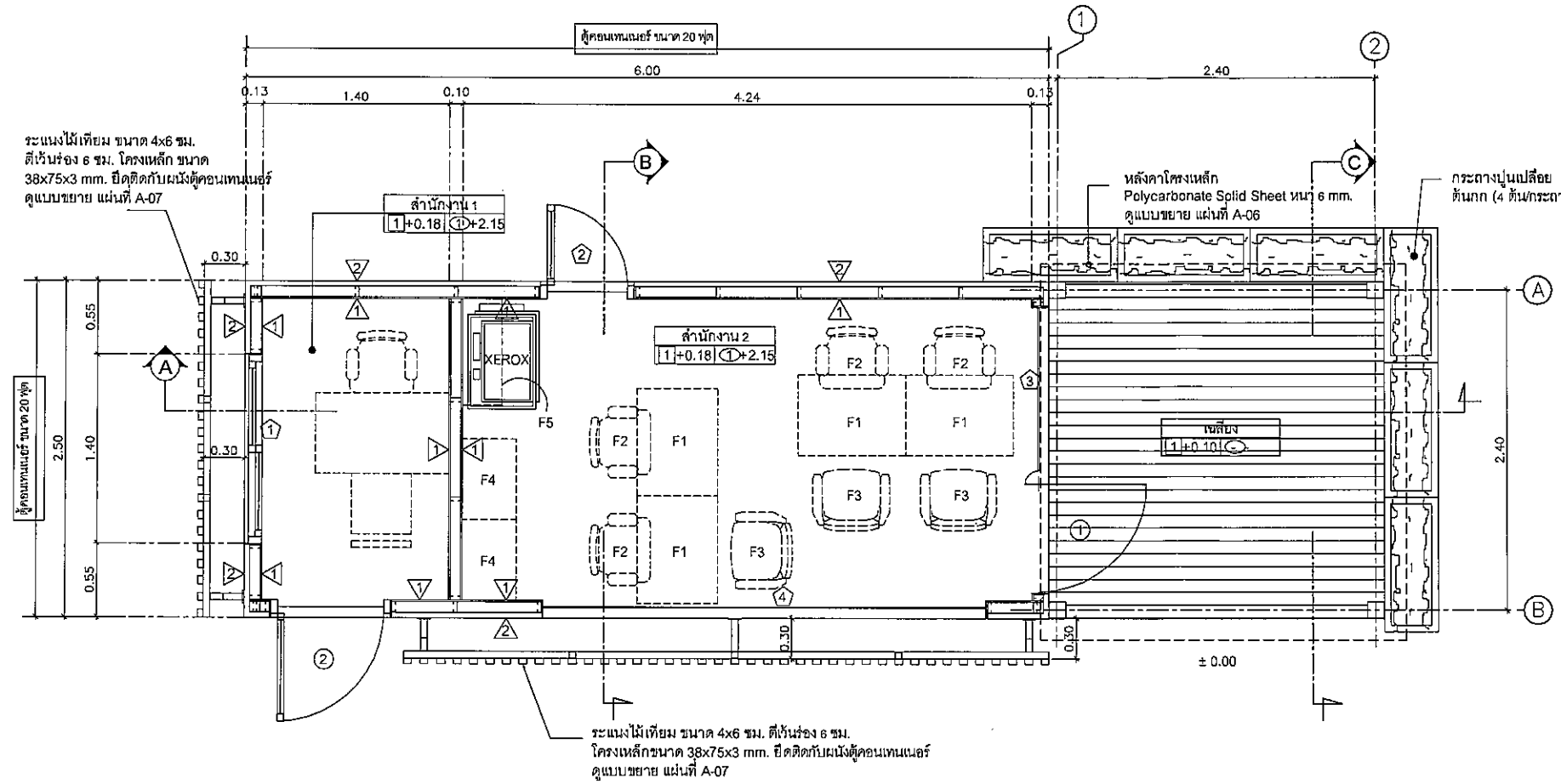
OWNER

 สำนักงานจัดการทรัพย์สิน
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 ฝ่ายงานระบบวิศวกรรมและกายภาพ
 ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม
 ENGINEERING AND ARCHITECT DIVISION

DRAWING TITLE
แผนผังที่ตั้งสำนักงานชั่วคราว

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

ISSUE DATE: 23 ส.ค. 2561
DWO NO: A-01



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

รายการพื้น

- 1 พื้น Plate เหล็กเดิม ชัด ทาสีกันสนิม กรุกระเบื้องยางชนิดผิวหนา 2 มม.
- 2 พื้นไม้เทียม ขนาด 3x10 ซม. ตีนเหล็ก

รายการผนัง

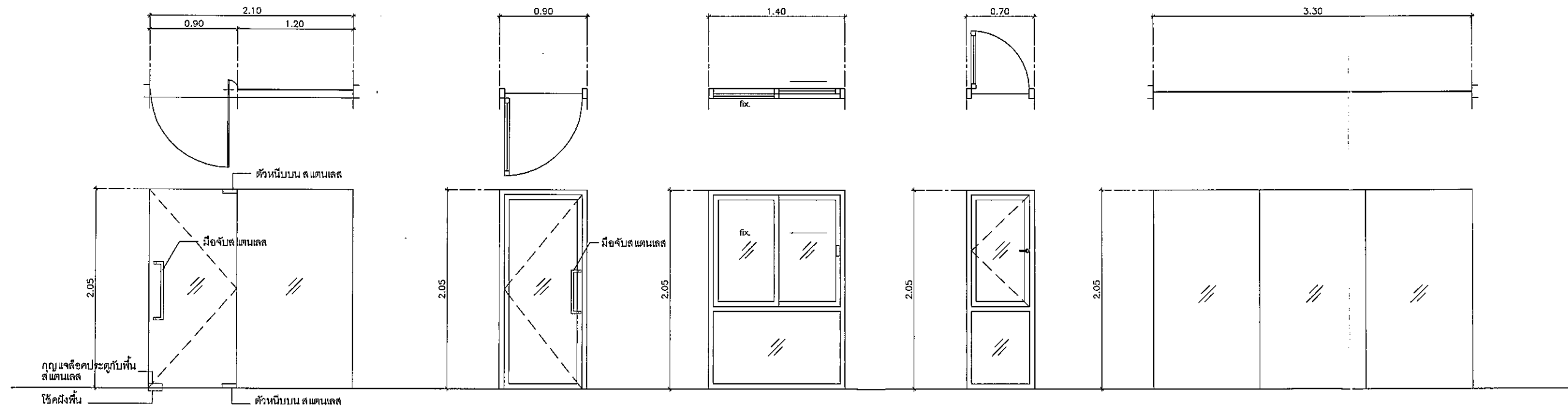
- ▲ ผนังไม้ซัดซีเมนต์ หน้า 10 มม. โครงสร้างกึ่งฉนวน ทาสีน้ำอะครีลิค (พื้น PU โฟมก่อนปิดทับ ผนังไม้ซัดซีเมนต์)
- ▲ ผนังตู้คอนเทนเนอร์ ชัดผิวเดิม ทาสีพื้น

รายการฝ้าเพดาน

- ① ฝ้าเพดานอีปซีบอร์ด หน้า 9 มม. โครงสร้างกึ่งฉนวน ทาสีน้ำอะครีลิค



แปลนพื้น
มาตราส่วน 1:50



ประเภท	วัสดุสำนักงาน	ประเภท	หน้าต่างสำนักงาน
ลักษณะบาน	บานเปิดเดียว	ลักษณะบาน	บานเปิดตาย
วงกบ	วงกบเหล็ก ขนาด 2"x4" ทาสีกันสนิม	วงกบ	วงกบเหล็ก ขนาด 2"x4" ทาสีกันสนิม
ลูกทึบ	กระจก Tempered หน้า 10 มม.	ลูกทึบ	กระจก Tempered หน้า 10 มม.
กรอบบาน	-	กรอบบาน	-
หมายเหตุ	- มือจับแบบสเตนเลส ขนาด 25x38x600 มม. - ใช้คังพื้น พร้อมอุปกรณ์ล็อค	หมายเหตุ	- รางหนีบกระจก U Channel
งานสี	-	งานสี	-

ประเภท	ประตูสำนักงาน
ลักษณะบาน	บานเปิดเดียว
วงกบ	อลูมิเนียม หน้า 2 มม.
ลูกทึบ	กระจกใส เชี่ยวไต หน้า 6 มม.
กรอบบาน	อลูมิเนียม หน้า 1.6 มม.
หมายเหตุ	- มือจับแบบสเตนเลส ขนาด 25x38x450 มม. - อุปกรณ์ล็อคครบชุด
งานสี	อลูมิเนียม สีธรรมชาติ

ประเภท	หน้าต่างสำนักงาน
ลักษณะบาน	บานเลื่อน
วงกบ	อลูมิเนียม หน้า 2 มม.
ลูกทึบ	กระจกใส เชี่ยวไต หน้า 6 มม.
กรอบบาน	อลูมิเนียม หน้า 1.6 มม.
หมายเหตุ	- อุปกรณ์ล็อคครบชุด
งานสี	อลูมิเนียม สีธรรมชาติ

ประเภท	หน้าต่างสำนักงาน
ลักษณะบาน	บานเปิด
วงกบ	อลูมิเนียม หน้า 2 มม.
ลูกทึบ	กระจกใส เชี่ยวไต หน้า 6 มม.
กรอบบาน	อลูมิเนียม หน้า 1.6 มม.
หมายเหตุ	- อุปกรณ์ล็อคครบชุด
งานสี	อลูมิเนียม สีธรรมชาติ

ประเภท	หน้าต่างสำนักงาน
ลักษณะบาน	บานเปิดตาย
วงกบ	วงกบเหล็ก ขนาด 2"x4" ทาสีกันสนิม
ลูกทึบ	กระจก Tempered หน้า 10 มม.
กรอบบาน	-
หมายเหตุ	- รางหนีบกระจก U Channel
งานสี	-

Handwritten signature

23 ส.ค. 2561

แบบขยายประตู - หน้าต่าง
มาตราส่วน 1:50

DRAWING TITLE

แปลนพื้น &
แบบขยายประตู - หน้าต่าง

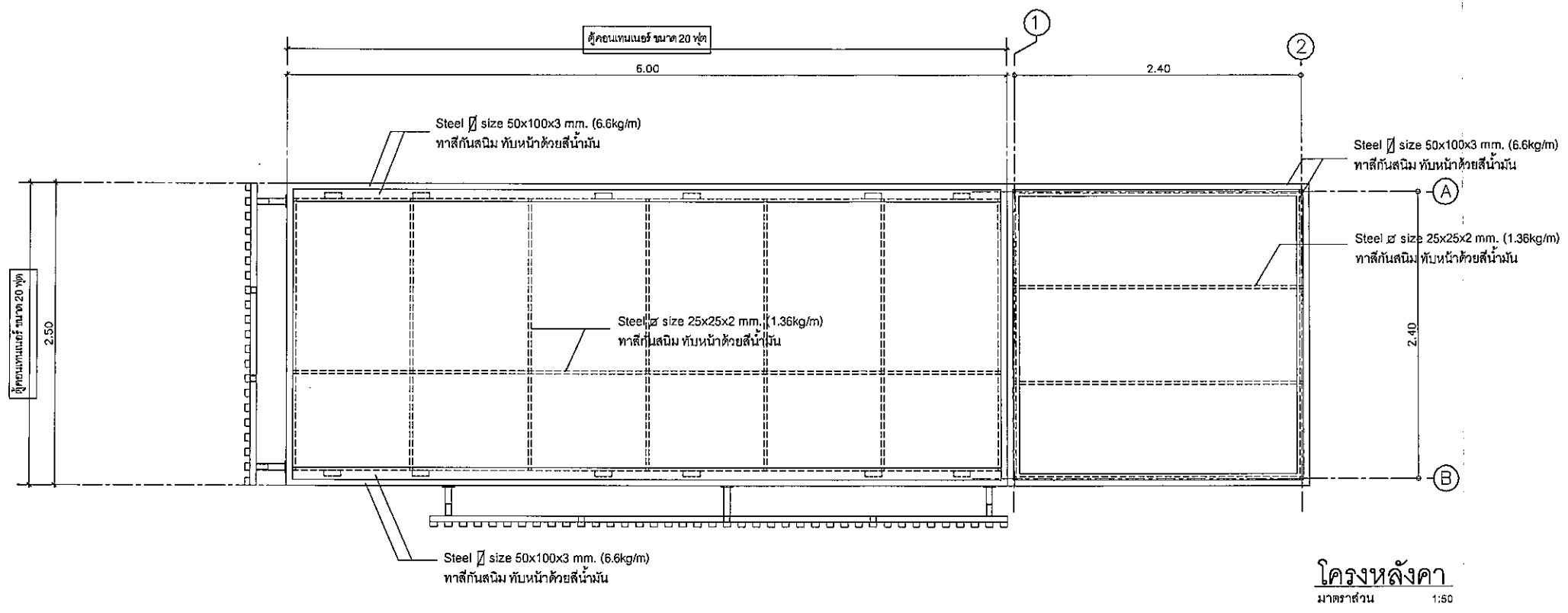
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

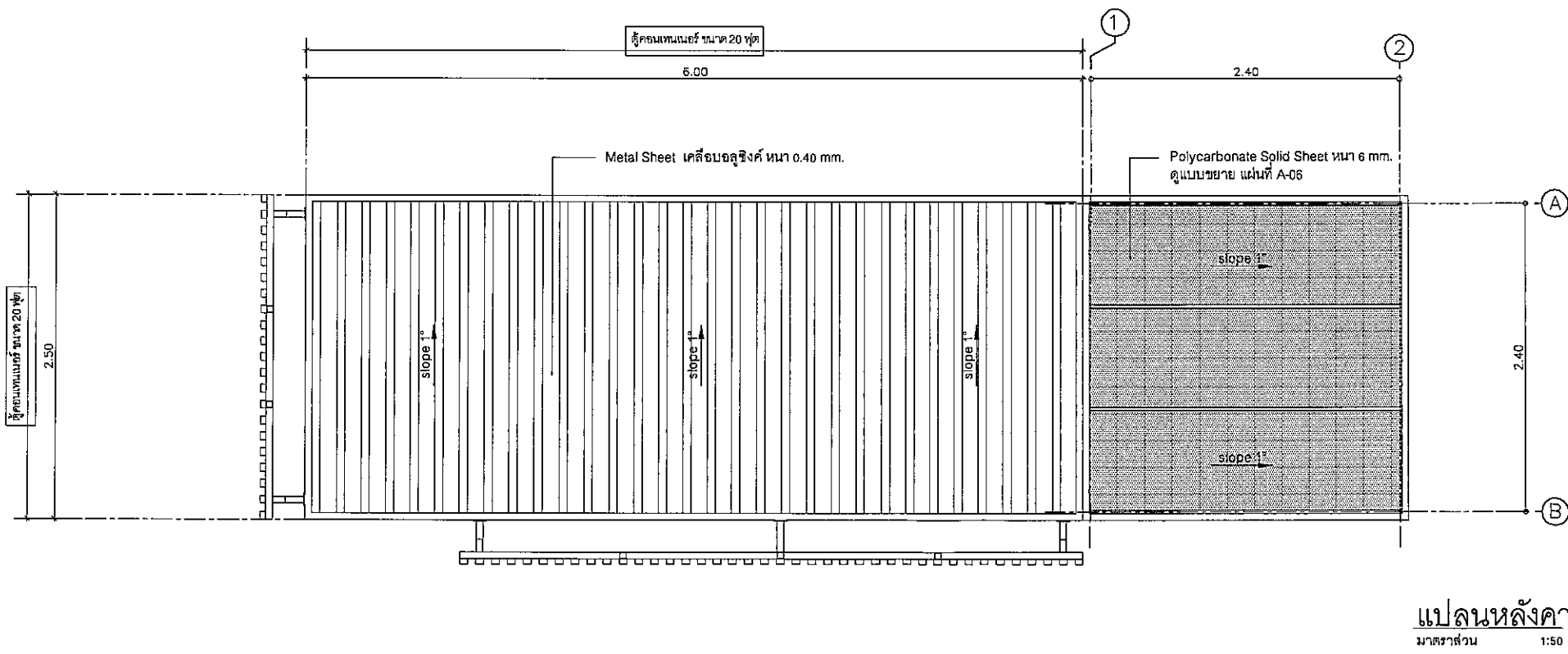
USE WITHIN DIMENSION ONLY 1:50 scale drawing. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF S.A.A. ENGINEERING AND NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ISSUE DATE

A-02



โครงหลังคา
มาตราส่วน 1:50



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:50

[Handwritten signature]

23 ธ.ค. 2561

PROJECT NAME

Sale Office
สยามสแควร์

OWNER



สำนักงานจัดการทรัพย์สิน
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สายงานระบบวิศวกรรมและสถาปัตย์
ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตย์กรรม

ENGINEERING AND ARCHITECT DIVISION

DRAWING TITLE

ผังโครงหลังคา,
แปลนหลังคา

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

ISSUE DATE

DWG. NO.

A-03

Sale Office
สยามสแควร์

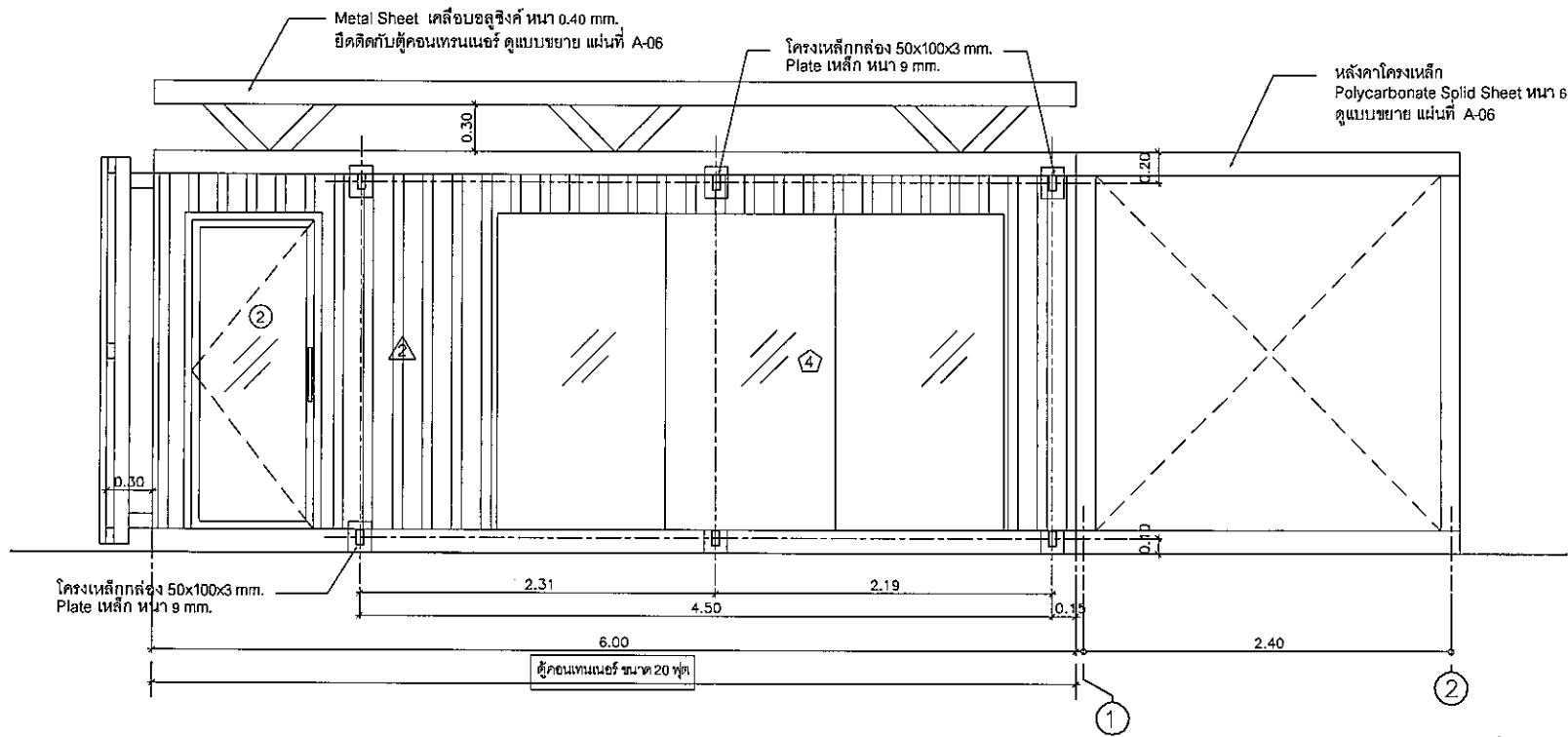
OWNER



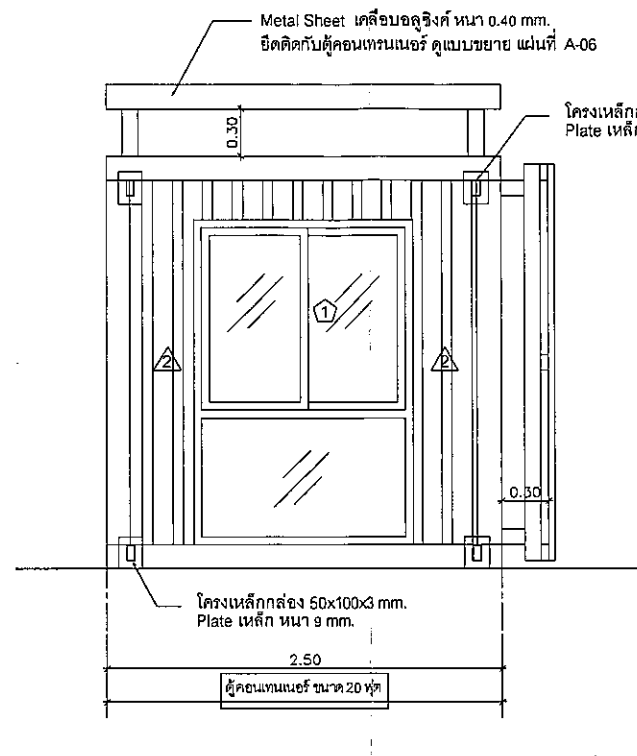
สำนักงานจัดการทรัพย์สิน
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สายงานระบบวิศวกรรมและกายภาพ
ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

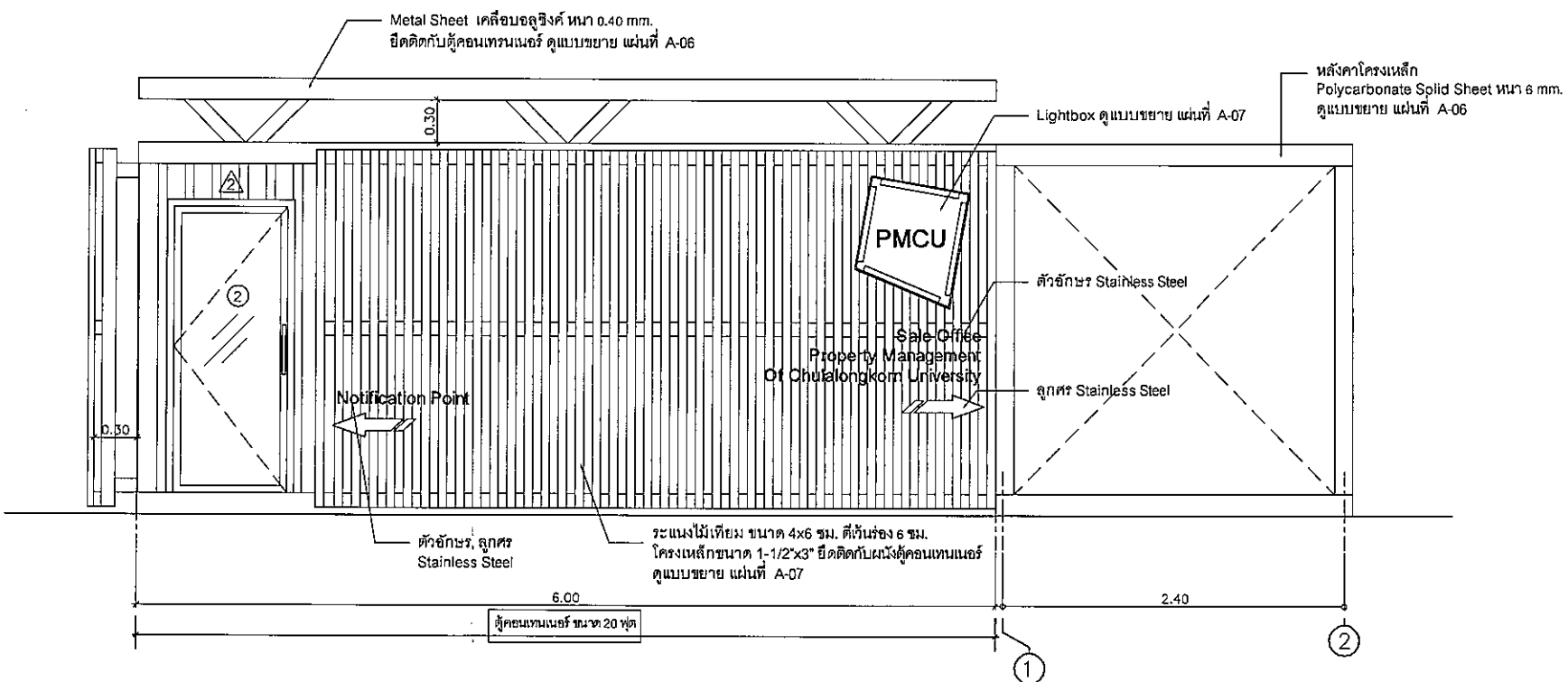
ENGINEERING AND ARCHITECT DIVISION



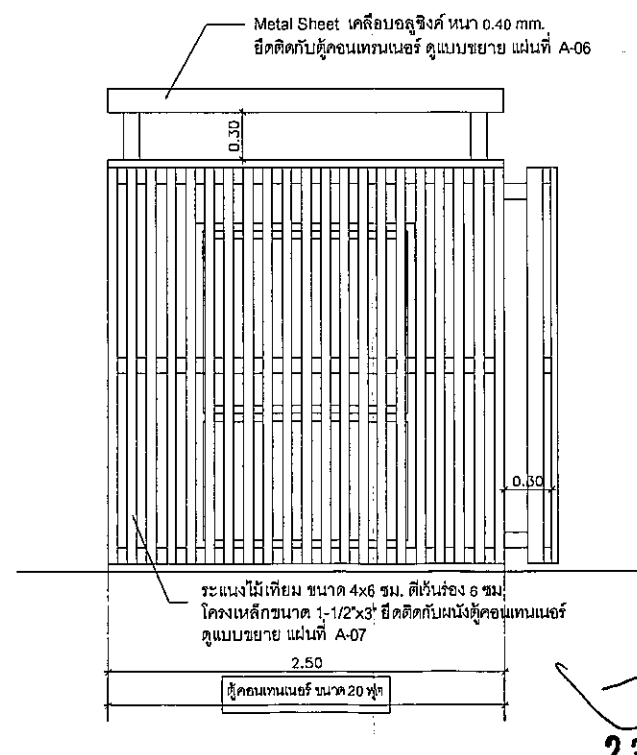
รูปด้าน 1
มาตรฐาน 1:50



รูปด้าน 2
มาตรฐาน 1:50



รูปด้าน 1 (ระแนงไม้เทียม)
มาตรฐาน 1:50



รูปด้าน 2 (ระแนงไม้เทียม)
มาตรฐาน 1:50

23 มี.ค. 2561

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1, 2

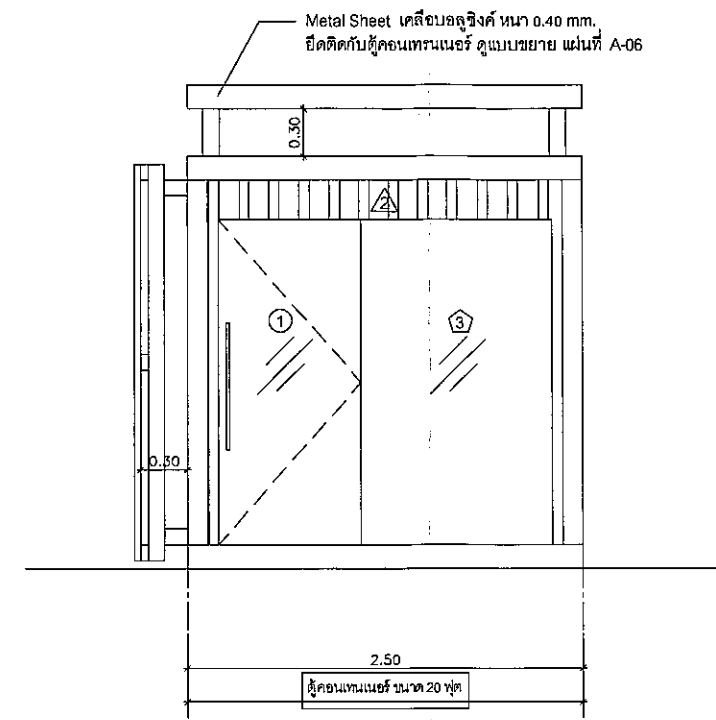
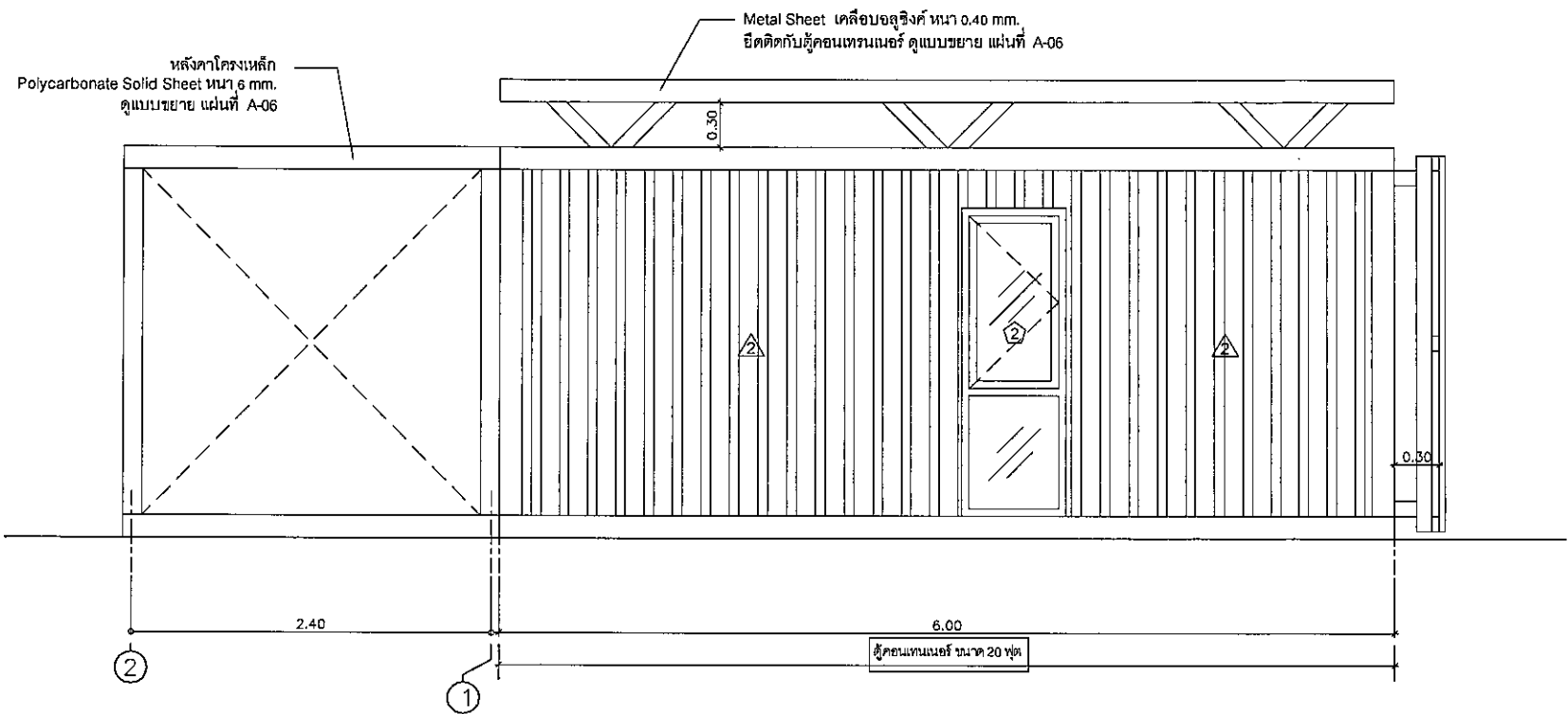
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

USE WRITTEN DIMENSIONS ONLY มิใช่คำอธิบายที่ปรากฏในรูปจะควบคุมงาน THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF O & A JARVIS COLTBY AND NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

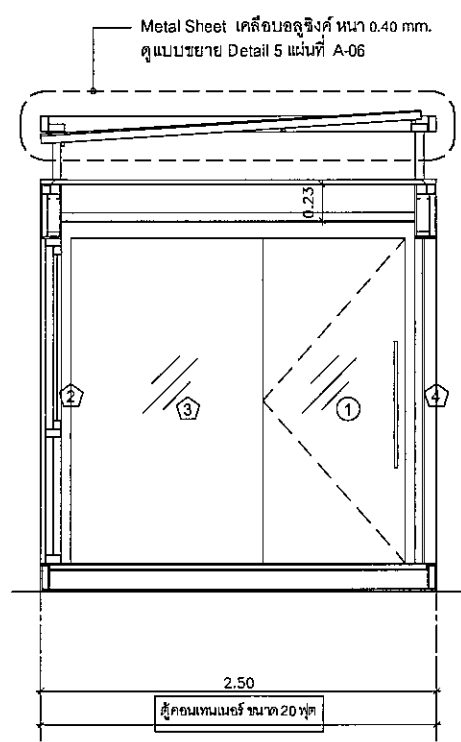
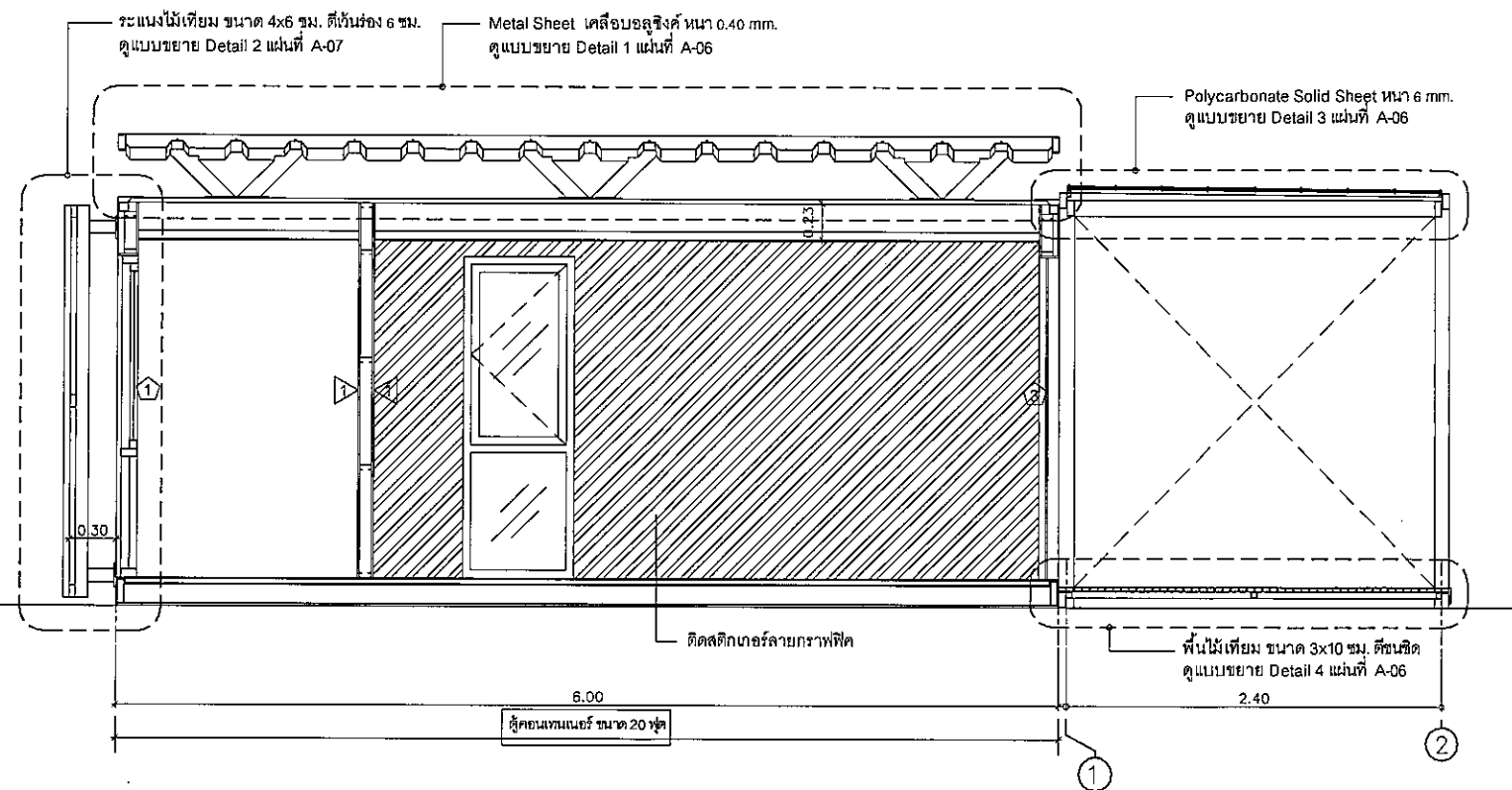
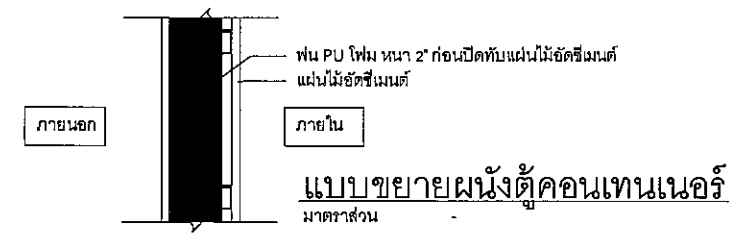
ISSUE DATE

DWG. NO

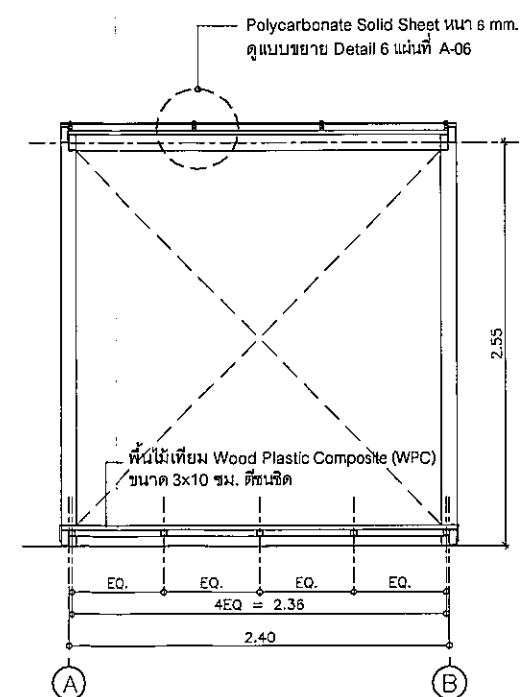


รูปด้าน 3
มาตรฐาน 1:50

รูปด้าน 4
มาตรฐาน 1:50



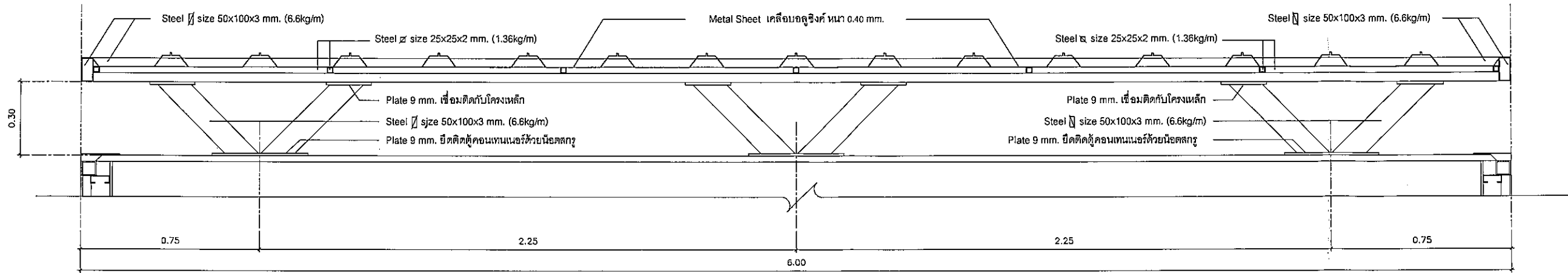
รูปตัด B
มาตรฐาน 1:50



รูปตัด C
มาตรฐาน 1:50

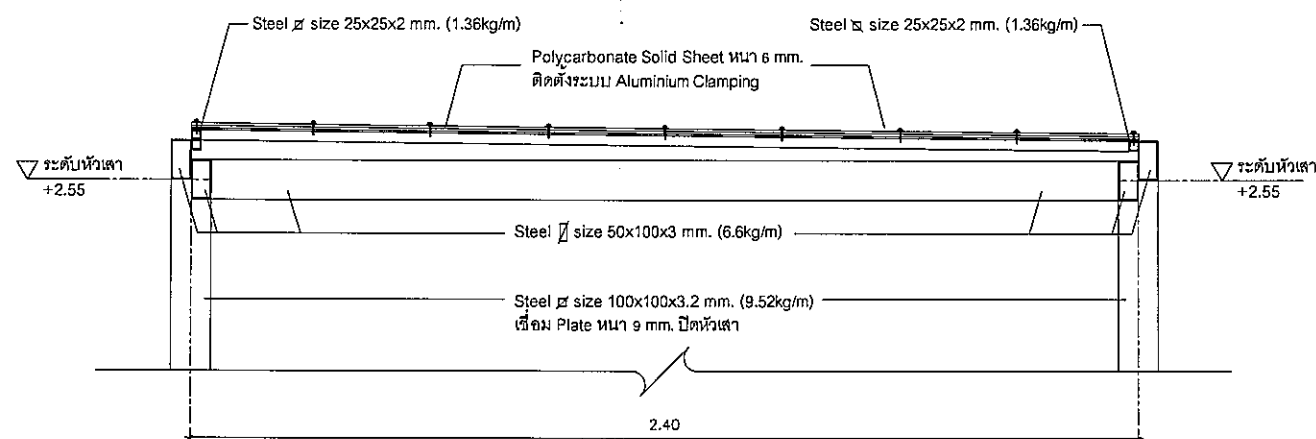
รูปตัด A
มาตรฐาน 1:50

NO.	DATE	DESCRIPTION



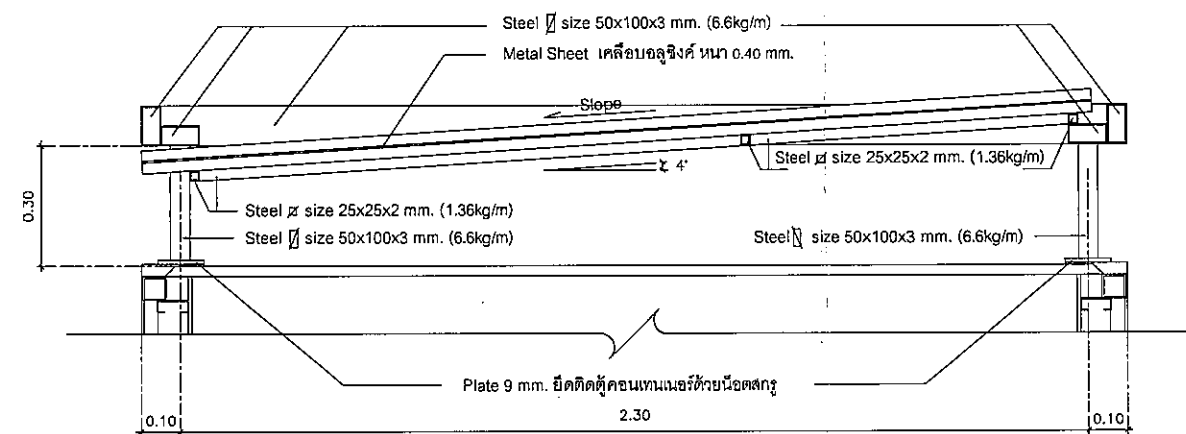
Detail 1

มาตรฐาน 1:20



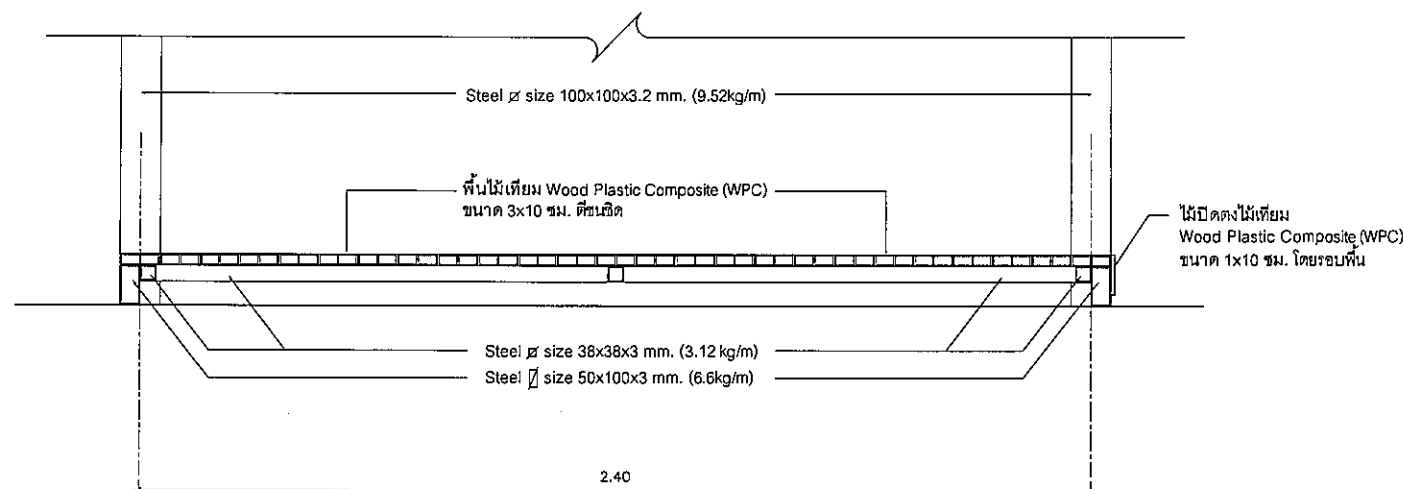
Detail 3

มาตรฐาน 1:20



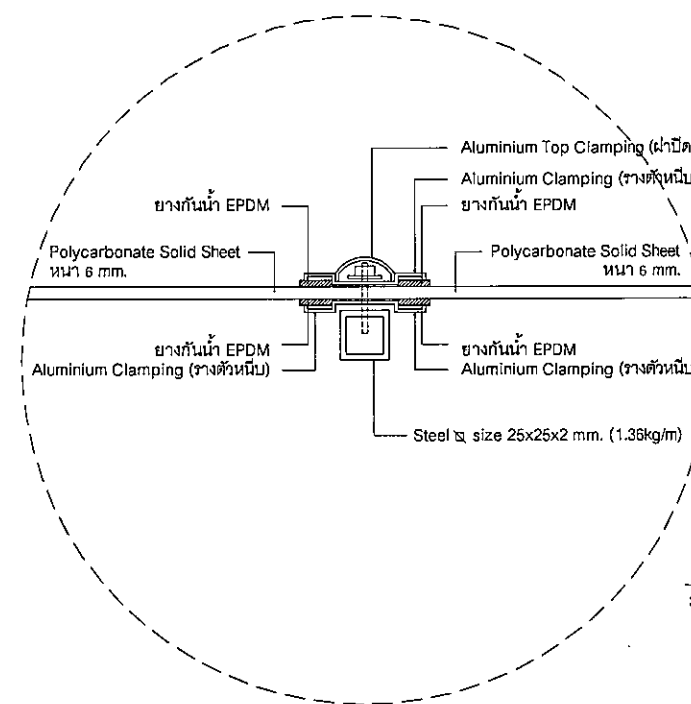
Detail 5

มาตรฐาน 1:20



Detail 4

มาตรฐาน 1:20



Detail 6

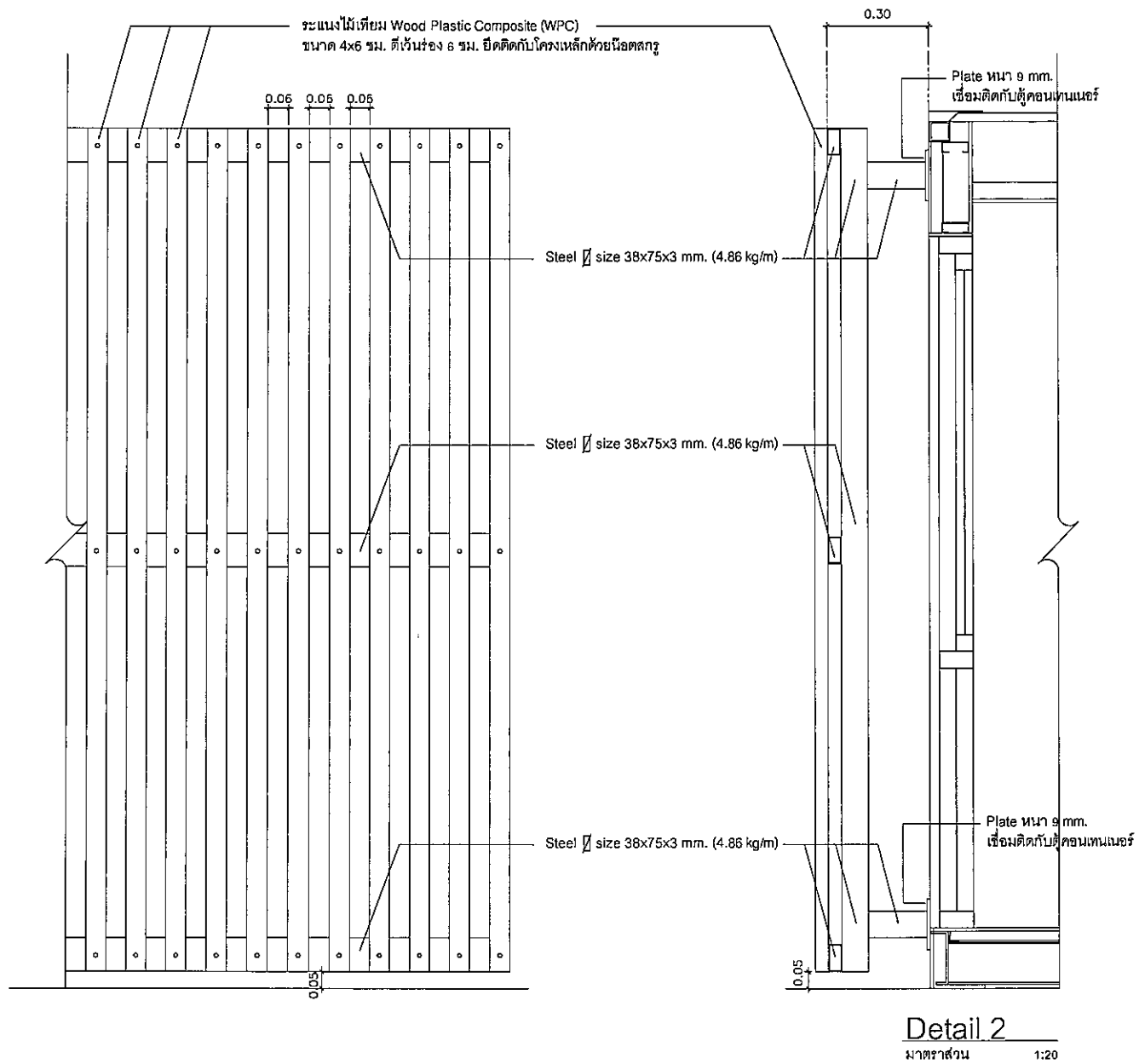
มาตรฐาน 1:20

อุปกรณ์การติดตั้ง Aluminium Clamping

- Aluminium Clamping (รางตัวหนีบ)
- Aluminium Top Clamping (ฝาปิด)
- Aluminium U. (อลูมิเนียม ตัวยู)
- End Cap Aluminium 2"
- ยางกันน้ำ EPDM

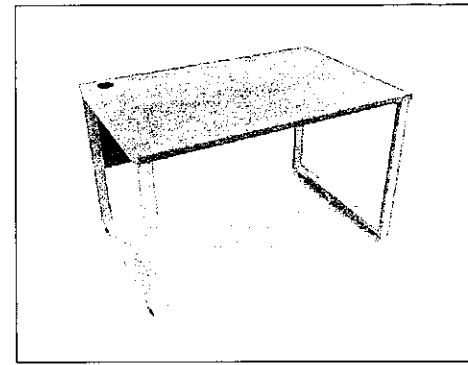
23 ธ.ค. 2561

NO.	DATE	DESCRIPTION



Detail 2

มาตราส่วน 1:20



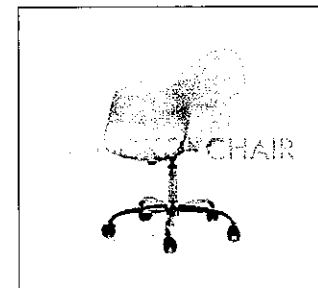
เฟอร์นิเจอร์ F1

โต๊ะสำนักงาน ขาเหล็กโค้ง ขนาด 80x60x75 cm.



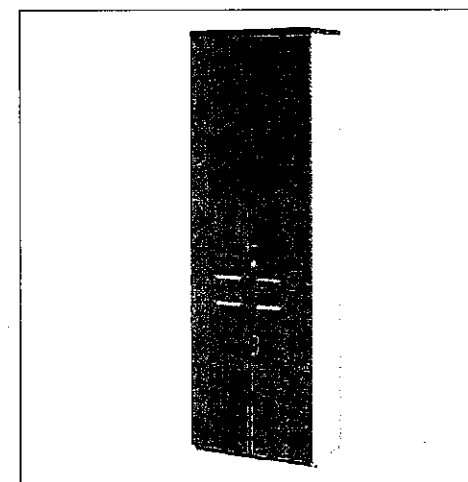
เฟอร์นิเจอร์ F2

เก้าอี้สำนักงาน ขาเหล็ก สีขาว ปรับระดับได้



เฟอร์นิเจอร์ F3

เก้าอี้สำนักงาน เบาะเป็นพลาสติก โพลีพรอพิลีน มีล้อเลื่อน ปรับระดับได้



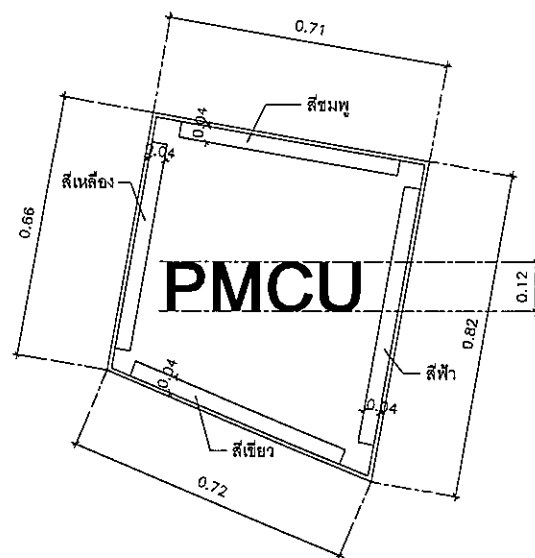
เฟอร์นิเจอร์ F4

ตู้เอกสารบานเปิด 5 ชั้น ขนาด 60x40x200 cm.



เฟอร์นิเจอร์ F5

ชั้นวางหนังสือ ชั้นวางเอกสารประเภทคั่น ขนาด 79x29x5 cm.

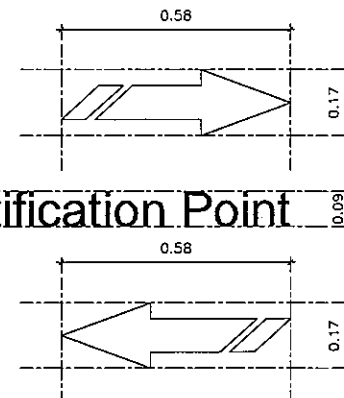


แบบขยาย Light Box

มาตราส่วน 1:20

Sale Office
Property Management
Of Chulalongkorn University

Notification Point

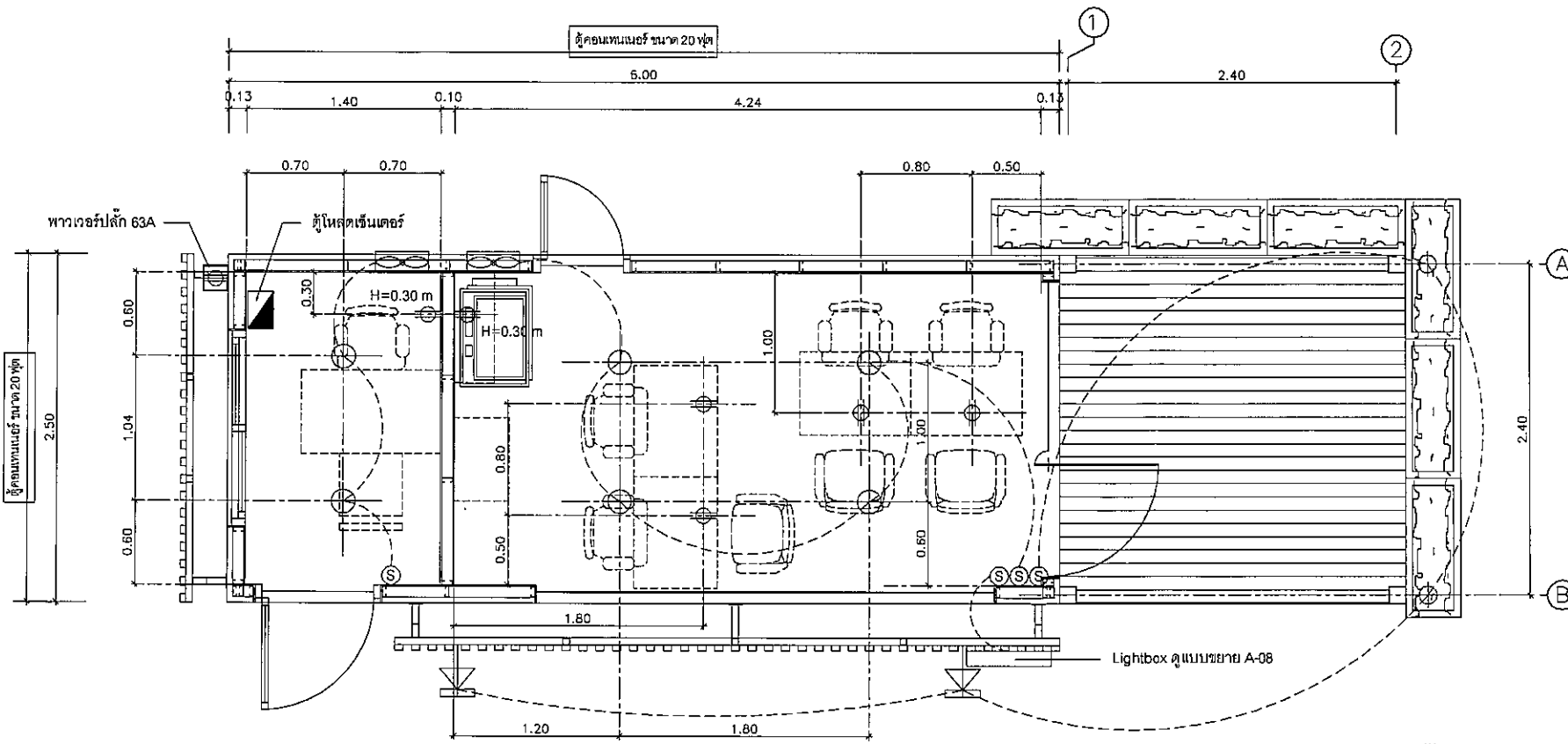


แบบขยายตัวอักษร Stainless Steel

มาตราส่วน 1:20

[Handwritten Signature]
23 ธ.ค. 2561

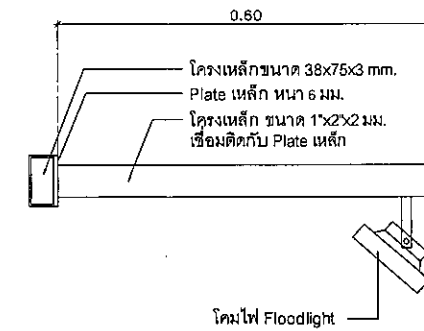
NO.	DATE	DESCRIPTION



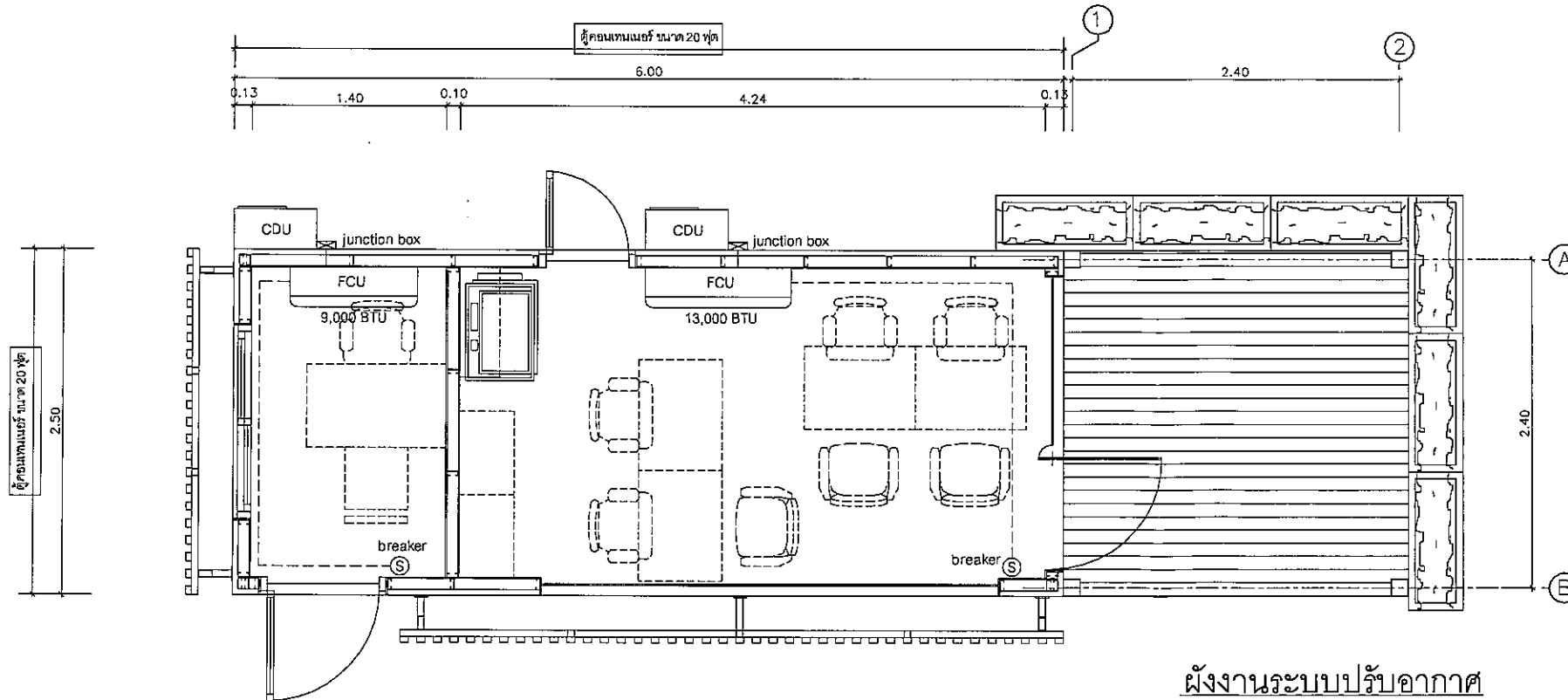
ผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และปลั๊กไฟ
 มาตรฐาน 1:50

สัญลักษณ์

- ⊕ ปลั๊ก 2 เต้าเสียบ
- ⊙ ดาว์นไลน์ ชนิดหลอดทวายนอน
- ⊕ โคมไฟคิดผนัง
- ⊕ โคมไฟ Floodlight
- ⊕ พัดลมดูดอากาศ



แบบขยายขาเหล็กติดโคมไฟ Floodlight
 มาตรฐาน



ผังงานระบบปรับอากาศ
 มาตรฐาน 1:50

23 ส.ค. 2561

PROJECT NAME

Sale Office
 สยามสแควร์

OWNER



สำนักงานจัดการทรัพย์สิน
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สายงานระบบวิศวกรรมและกายภาพ
 ฝ่ายวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

ENGINEERING AND ARCHITECT DIVISION

DRAWING TITLE

ผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และปลั๊กไฟ,
 ผังงานระบบปรับอากาศ

REVISION

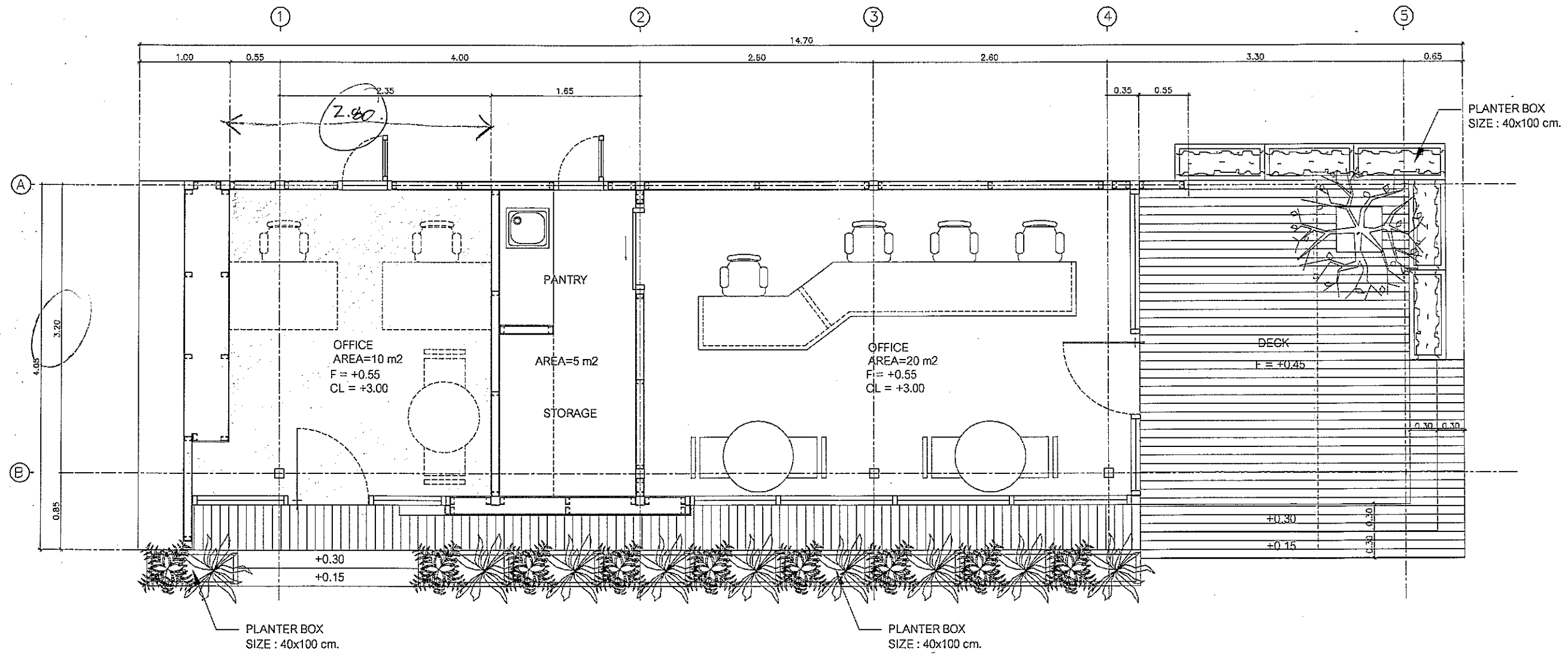
NO.	DATE	DESCRIPTION

UNWRITTEN DIMENSIONS SHALL BE TAKEN FROM THE DRAWING. THESE DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF S & A ENGINEERING CO., LTD. NO COPY TO BE MADE OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

ISSUE DATE

DWG. NO.

EE-01



PLAN
 scale 1:50
 update : 23/11/2017

[Handwritten signature]
 23/11/60

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

USE WRITTEN DIMENSION ONLY มิใช่ใช้เส้นวัด
 THESE DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF DR. JARJEN COLLEGE
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION