



ประกาศ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรื่อง เชิญชวนเข้าร่วมยื่นข้อเสนอการเช่าลงทุนพัฒนาที่ดินโฉนดเลขที่ 217239 ขนาดประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 96 ตารางวา บริเวณซอยรามคำแหง 24

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (สำนักงานฯ) มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนผู้สนใจเช่าลงทุนพัฒนาที่ดินโฉนดเลขที่ 217239 ขนาดประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 96 ตารางวา ตั้งอยู่บริเวณถนนรามคำแหง 24 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ให้เป็นสถานที่ประกอบการเชิงพาณิชย์หรือธุรกิจ เป็นระยะเวลาไม่เกิน 20 ปี ซึ่งที่ดินทั้งหมดสามารถส่งมอบและดำเนินการได้ทันที ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือ นิติบุคคลสัญชาติไทย

1.1 กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 1,000,000 (หนึ่งล้าน) บาท พิจารณาจากหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งที่ปลอดจากภาระติดพัน ได้แก่ รายการเงินฝากถอนของบัญชีเงินฝากในธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น (Bank Statement) ที่แสดงรายการเดินบัญชีย้อนหลังอย่างน้อย 6 (หก) เดือน ซึ่งรับรองโดยธนาคารหรือสถาบันการเงินก่อนถึงวันยื่นข้อเสนอ ไม่เกิน 1 (หนึ่ง) เดือน หรือ พันธบัตรรัฐบาลไทย

1.2 กรณีนิติบุคคลต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า 1,000,000 (หนึ่งล้าน) บาท และต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) (ตามงบการเงินล่าสุด) เป็นบวก

1.3 กรณีที่เป็นบุคคล และ/หรือ นิติบุคคลหลายรายร่วมกันยื่นข้อเสนอจะต้องมีผู้ร่วมยื่นรายใดรายหนึ่งต้องมีคุณสมบัติตามที่ระบุในข้อ 1.1 หรือ 1.2 และจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลงที่มีข้อความระบุให้ต้องรับผิดชอบร่วมกันและแทนกันอย่างลูกหนี้ร่วม (Jointly and Severally) และจะต้องระบุชื่อบุคคลหลัก (Leader) หรือ นิติบุคคลหลัก (Lead Firm)

2. ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกศาลพิทักษ์ทรัพย์และไม่ใช่เป็นผู้ถูกห้ามติดต่อหรือเข้าประกวดราคากับราชการและ/หรือมหาวิทยาลัยและต้องไม่เป็นผู้ที่มีข้อพิพาทในประเด็นของสัญญาหรือข้อตกลงหมายกับมหาวิทยาลัยที่ถึงขนาดเป็นคดีความกันในศาลขณะที่ยื่นของข้อเสนอหรือเป็นผู้เคยค้างชำระหนี้ค่าตอบแทนให้แก่สำนักงานฯ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

3. กรณีบุคคลธรรมดา ต้องไม่เคยเป็นผู้ถูกจำคุกตามคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

4. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือแสดงการสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิ์ทางศาลภายใต้กฎหมายไทย

5. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา หรือเป็นการร่วมกันยื่นข้อเสนอหลายราย หากได้รับการพิจารณาผ่านการคัดเลือกแล้ว จะต้องทำการจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ที่มีทุนจดทะเบียนชำระเต็มไม่น้อยกว่า 2,000,000 (สองล้าน) บาท หรือเป็นนิติบุคคลอยู่แล้วต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนชำระเต็มไม่น้อยกว่า 2,000,000 (สองล้าน) บาท โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและแจ้งให้สำนักงานฯ ทราบภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่สำนักงานฯ แจ้งผลการคัดเลือกให้ทราบ โดยนิติบุคคลดังกล่าวต้องมีผู้ยื่นข้อเสนอ (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย (กรณีร่วมกันยื่นข้อเสนอ) เป็นผู้ถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนมากกว่าร้อยละ

ละ 50 (ห้าสิบ) และให้นิติบุคคลใหม่หรือนิติบุคคลที่เพิ่มทุนแล้วเป็นผู้เข้าทำสัญญา มิฉะนั้นให้ถือว่าผิดเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือก

6. ผู้ยื่นข้อเสนอและสมาชิกทุกรายในกลุ่มผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือสมาชิกในกลุ่มผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวนเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542

7. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ซื้อเอกสารรายละเอียดเสนองาน ในกรณีที่เป็นบุคคล และ/หรือ นิติบุคคลหลายรายร่วมกันยื่นข้อเสนอ ต้องมีบุคคลหรือนิติบุคคลอย่างน้อยหนึ่งรายที่ร่วมกันยื่นข้อเสนอ เป็นผู้ซื้อเอกสารรายละเอียดเสนองาน

- ผู้เสนองานที่สนใจเข้าเสนองาน ติดต่อขอซื้อเอกสารรายละเอียดเสนองานได้ โดยโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพ เลขที่บัญชี 152-439499-4 (ชื่อบัญชี “จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เงินทรัพย์สิน”) เป็นเงินจำนวน 500 (ห้าร้อย) บาท และนำหลักฐานการโอนเงินพร้อมนำสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคลที่ลงนามรับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจ (กรณีนิติบุคคล) มาแสดงด้วย ในกรณีที่มอบหมายให้ผู้อื่นผู้ใดติดต่อขอซื้อเอกสารให้แทน ผู้ที่ติดต่อขอซื้อเอกสารต้องแสดงหลักฐานที่ชัดเจนว่าได้รับมอบอำนาจมาดำเนินการแทน มาแสดงที่สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ชั้น 2 เลขที่ 254 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันจันทร์ที่ 19 กันยายน 2565 จนถึงวันศุกร์ที่ 7 ตุลาคม 2565 หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 02-218-1682 ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดที่ www.pmcu.co.th

- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอ ครั้งนี้ สำนักงานฯ กำหนดให้ผู้ซื้อเอกสารสามารถส่งคำถามเป็นลายลักษณ์อักษรถึงสำนักงานฯ ได้จนถึงภายใน วันศุกร์ที่ 14 ตุลาคม 2565 โดยสำนักงานฯ จะตอบคำถามเป็นลายลักษณ์อักษร ให้แล้วเสร็จภายใน วันศุกร์ที่ 21 ตุลาคม 2565 โดยคำตอบจากสำนักงานฯ ที่เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้นจะถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

- กำหนดยื่นซองข้อเสนอ วันศุกร์ที่ 11 พฤศจิกายน 2565 ระหว่างเวลา 9.00 - 12.00 น. ณ ชั้น 2 ห้อง 201 อาคารสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

- กำหนดนำเสนอโครงการ ไม่เกินรายละเอียด 20 นาที โดยนำเสนอตามลำดับการยื่นข้อเสนอใน วันจันทร์ที่ 14 พฤศจิกายน 2565 เริ่มแรกตั้งแต่เวลา 13.30 น.เป็นต้นไป ณ ชั้น 2 ห้องประชุม 202 อาคารสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว สำนักงานฯ จะไม่รับซองข้อเสนอโดยเด็ดขาด

ประกาศ ณ วันที่ 19 กันยายน 2565



(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/ประธานกรรมการคณะกรรมการคัดเลือกฯ