



BLOCK 33

U 33
ที่พักสำหรับนิสิตจุฬาราช
กว่า 2,100 คน

THIRTY TREE

ห้องพักอาศัยสำหรับประชาคม
วงพื้นที่จุฬาราช

“ THE NEW PROJECT
at CHULA-SAMYAN ”

บาลานซ์ชีวิตอย่างมีคุณภาพ
ที่สุดแห่งทำเลบนพื้นที่จุฬาราช

BLOCK 33

ส่วนสำนักงานและร้านค้า
พื้นที่กว่า 40,000 ตร.ม.

ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น / โครงการ BLOCK 33 มี 3 ส่วน โดยแต่ละส่วนจะแล้วเสร็จไปพร้อมกัน



ที่สุดแห่งอิสระการใช้ชีวิต กับทำเลที่อยู่อาศัยที่ทุกคนรอคอย

“ โอบล้อมด้วยพื้นที่สีเขียว ”

ทั้งภายในโครงการ
และอุทยาน 100 ปี จุฬาราช

THIRTY TREE

ห้องพักอาศัยสำหรับประชาคม
วงพื้นที่จุฬาราช

ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

“ ดีที่สุด...กับการใช้ชีวิตดีจพฯ ”

เชื่อมต่อแหล่งความรู้ | แหล่งคนเมือง | ให้ใช้ชีวิตอย่างมีคุณภาพ



“ BETTER LIVING ”

ที่พิทอาสาัยในโครงการนี้จะเสริมสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่ชุมชนอย่างยั่งยืน โดยทำเลที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ที่จุดศูนย์กลางของย่านสามย่าน ใจกลางกรุงเทพฯ จึงสามารถเชื่อมโยงพื้นที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เขตชุมชน เขตพาณิชย์ และอุทยาน 100 ปี จุฬฯ ช่วยให้ผู้ที่พิทอาสาัยไม่ต้องเดินทางไกล ลดการใช้รถยนต์และลดปัญหาการจราจรที่ติดขัด ควบคู่ไปกับการพัฒนาความก้าวหน้าด้านนวัตกรรมสมัยใหม่ และยังมีสวนขนาดใหญ่ พร้อม Sky Garden เพิ่มความร่มรื่นและพื้นที่สีเขียว สำหรับผู้พิทอาสาัยในโครงการอีกกว่า 8,000 ตร.ม.

RESIDENTIAL AMENITIES

- LOBBY 1st FL.
- RECREATION SKY GARDEN 9-9A FL.
Swimming Pool / Fitness / Sky Garden
- SKY LOUNGE 46th FL.
- POCKET GARDEN & LIFESTYLE AREA
- URBAN BREATH PARK
สวนขนาดใหญ่ 4,000 ตร.ม. ภายในโครงการ



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



Sky Lounge

FL. 46

Village 7

FL. 46 - 50

Village 6

FL. 40 - 45

Village 5

FL. 34 - 39

Village 4

FL. 28 - 33

Village 3

FL. 22 - 27

Village 2

FL. 16 - 21

Village 1

FL. 10 - 15

Recreation Sky Garden

Swimming Pool / Fitness / Sky Garden

FL. 9 - 9A

RESIDENTIAL UNIT DETAILS

- FULLY FITTED
ชุดครัว Hood / Hob / Sink + Built-in Closet
- DIGITAL DOOR LOCK EVERY UNIT
ประตูเข้าห้องพักติดตั้ง Digital Door Lock
- NATURAL VENTILATION DESIGN
Grill ระบายอากาศที่บริเวณประตู สามารถ เปิด-ปิดได้
- DISTRICT COOLING SYSTEM
ระบบแอร์แบบส่วนกลาง
ประหยัดพลังงาน
- MIXER FAUCET SYSTEM
ระบบก๊อกน้ำผสม
ไม่ต้องติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่น



THIRTY TREE

ห้องพักอาศัยสูง 50 ชั้น (ส่วนที่พักอาศัยเริ่มต้นที่ ชั้น 10) จำนวน 831 ยูนิต เป็นโครงการที่พักอาศัยแบบขายสิทธิ์การเช่าระยะยาว (Leasehold) ใกล้รถไฟฟ้า 2 สาย ทั้ง BTS และ MRT เพียง 3 นาที พร้อมพื้นที่สีเขียวในโครงการกว่า 8,000 ตร.ม. ติดอุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยใจกลางเมือง ขนาด 29 ไร่ ใกล้แหล่งช้อปปิ้ง แหล่งแอทสาดฮิต ทั้งสยามสแควร์ สยามสแควร์วิน สามย่านมิตรทาวน์ MBK Center หรือสตรีทฟู้ดชื่อดังอย่างถนนบรมกิตติวงศ์ แหล่งรวมอาหารอร่อยระดับตำนานและร้านอาหารเปิดใหม่สุดชิค ให้คุณบาลานซ์ชีวิตอย่างมีคุณภาพ บนที่ที่สุดแห่งทำเลใจกลางย่านสามย่าน ติดจุฬาลงกรณ์



TYPICAL ROOM TYPES



TYPE A1

1 BEDROOM

33 - 36 SQ.M.



TYPE A2

1 BEDROOM

31 - 32 SQ.M.



TYPE A3

2 BEDROOM

50 SQ.M.

TYPICAL ROOM TYPES



TYPE A4

2 BEDROOM

51 - 52 SQ.M.



TYPE A5

2 BEDROOM

50 SQ.M.



TYPE A6

1 BEDROOM+

49 SQ.M.

MOBILITY

สะดวกสบายกับการเดินทางที่หลากหลาย



BTS 2 สถานี

สถานีสนามกีฬาฯ
สถานีสยาม



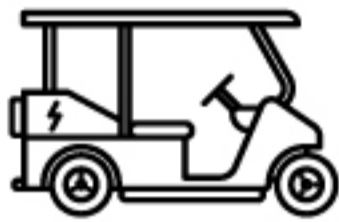
MRT 2 สถานี

สถานีสามย่าน
สถานีหัวลำโพง



CU POP BUS

EV Shuttle bus
รับ-ส่ง ในพื้นที่



MUVMI

Ev Tuk-Tuk Sharing
ให้บริการผ่านแอปพลิเคชัน



E-SCOOTER SHARING

สกู๊ตเตอร์ไฟฟ้า
ให้บริการผ่านแอปพลิเคชัน



BIKE SHARING

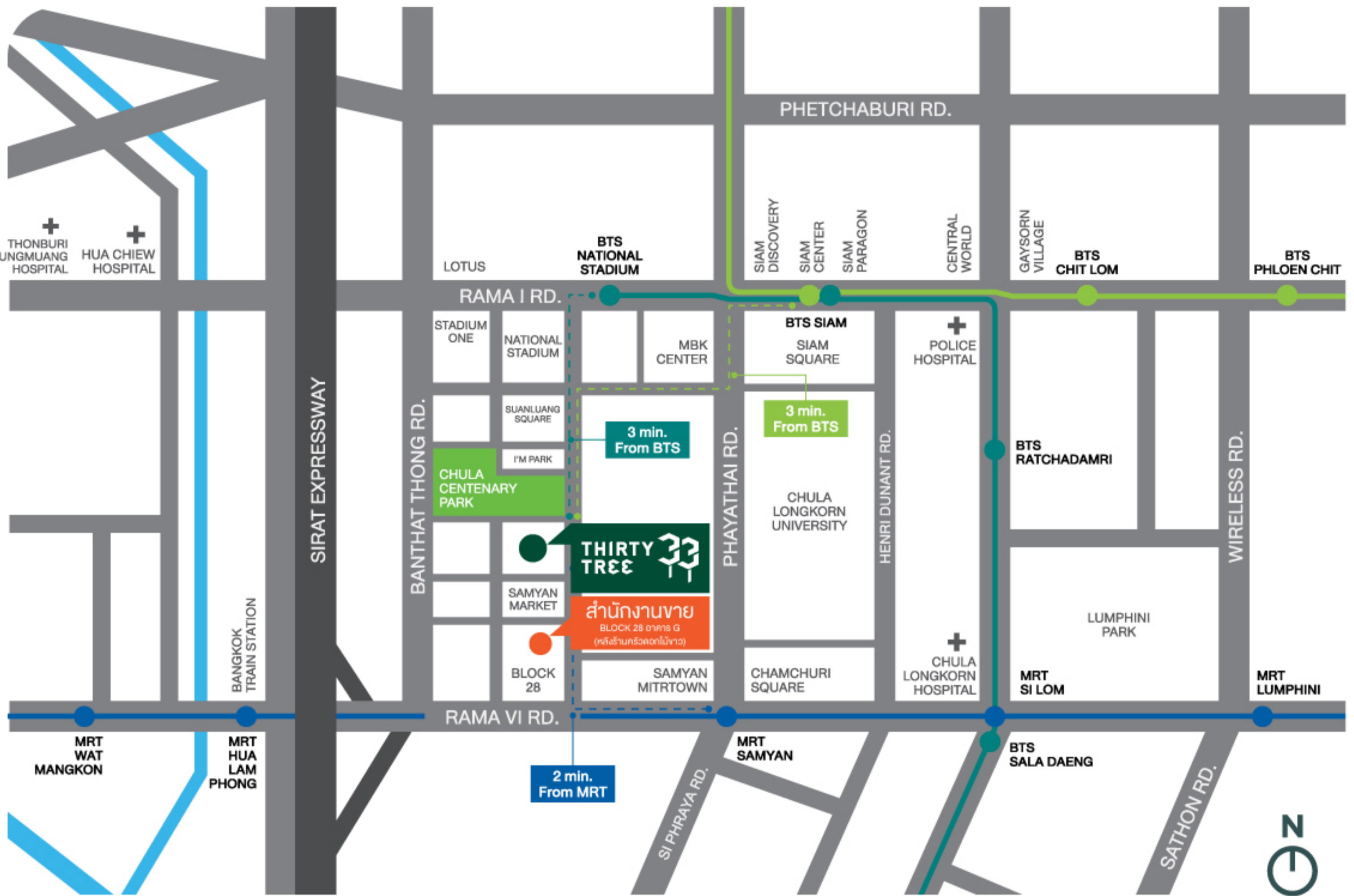
จักรยานสาธารณะ
ให้บริการผ่านแอปพลิเคชัน

SURROUNDINGS

- CHULALONGKORN UNIVERSITY
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- CU CENTENARY PARK
อุทยาน 100 ปี จุฬฯ
- SAMYAN MARKET
ตลาดสามย่าน
- SUANLUANG SQUARE
แหล่งรวมกิจกรรม ร้านค้าและร้านอาหาร
- BANTHAT THONG FOOD STREET
ถนนบรรทัดทองแหล่งรวมร้านอาหารอร่อย
ระดับตำนานและร้านสุดชิค
- CHULALONGKORN UNIVERSITY
DEMONSTRATION SCHOOL
โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- TRIAM UDOM SUKSA SCHOOL
โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา
- SHOPPING MALL
- สยามสแควร์
- สยามสแควร์วัน
- สยามสเคป
- สามย่านมิตรทาวน์
- จามจุรีสแควร์
- สยามพารากอน
- MBK CENTER
- เซ็นทรัลเวิลด์



LOCATION



CONTACT

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

065-205-2413 | 083-127-3705 | 083-127-3706

ที่ตั้งสำนักงานขาย

โครงการ BLOCK 28 อาคาร G (หลังร้านครัวดอกไม้ขาว)
ซอย จุฬาราช 5 ถนนพระรามที่ 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

ที่ตั้งโครงการ

ซอย จุฬาราช 9 (ติดอุทยาน 100 ปี จุฬาราช)
ถนนพระรามที่ 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330