



ประกาศ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
เรื่อง ขอเชิญชวนเอกชนผู้สนใจเข้าร่วมยื่นข้อเสนอเพื่อสิทธิการเช่าสื่อโฆษณาบริเวณสยามสแควร์

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมีความประสงค์เชิญชวนผู้สนใจยื่นข้อเสนอเพื่อสิทธิการเช่าพื้นที่สำหรับการโฆษณาบริเวณสยามสแควร์จำนวน 5 ตำแหน่ง เป็นระยะเวลา 1 ปี เพื่อเพิ่มศักยภาพ บรรยากาศ สีสันทัน และควมมีชีวิตชีวา ให้แก่พื้นที่บริเวณสยามสแควร์ (ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการออกแบบสื่อโฆษณาในภาพรวมทั้งหมดของสยามสแควร์) ทางสำนักงานจึงมีแนวคิดที่จะจัดให้มีสื่อโฆษณา สำหรับพื้นที่บริเวณดังกล่าวในระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี เพื่อให้การออกแบบแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเสนอดังนี้

1. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอเพียงผู้เดียวต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1.1 ผู้เสนอต้องเป็นนิติบุคคลเดิยวสัญชาติไทย มีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท (หนึ่งล้านบาท) และมีส่วนของทุน (ส่วนของผู้ถือหุ้น) ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท (หนึ่งล้านบาท) ของปี 2566
- 1.2 ผู้เสนอต้องมีประสบการณ์ด้านการทำางานสื่อโฆษณา (ประเภทป้ายภายนอกอาคาร) มาเป็นเวลาดิตต่อกันไม่ต่ำกว่า 2 ปี นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ
- 1.3 ผู้เสนอต้องไม่อยู่ในบัญชีรายชื่อของผู้ละทิ้งงานของหน่วยงานราชการหรือรัฐบาลหรือรัฐวิสาหกิจหรือสมาคมนายจ้างแห่งประเทศไทย
- 1.4 ผู้เสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

2. หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ

- 2.1 หลักฐานการจดทะเบียน เช่น หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับบริษัท สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล พร้อมหลักฐานที่แสดงให้เห็นเชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอมีคุณสมบัติตามข้อ 1.1
- 2.2 งบแสดงฐานะการเงินย้อนหลัง 1 ปี (ปี 2566) ซึ่งผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตและเชื่อถือได้
- 2.3 ประวัติผู้ยื่นข้อเสนอพร้อมหลักฐานแสดงรายละเอียดผลงานที่เชื่อถือได้ตามข้อ 7.2
- 2.4 กรณีใช้ผลงานของบริษัทลูก/บริษัทในเครือ จะต้องแสดงหลักฐานการถือหุ้น เช่น หนังสือบริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทมาประกอบ

3. การจัดทำข้อเสนอ

ผู้เสนอต้องยื่นข้อเสนอเพื่อสิทธิการเช่าพื้นที่ โดยแยกเป็นซองข้อเสนอทางเทคนิคและซองข้อเสนอทางการเงิน โดยแต่ละซองต้องมีรายละเอียดครบถ้วนและเรียงตามหัวข้อ ดังต่อไปนี้

- 3.1 ข้อเสนอทางเทคนิค (Technical Proposal) ประสบการณ์การทำสื่อโฆษณาที่เกี่ยวข้อง โดยพิจารณาจากผลงานที่ผ่านมา (คะแนน 10%)
- 3.2 ข้อเสนอทางการเงิน (Financial Proposal) (คะแนน 90%)
 - 3.2.1 ผลประโยชน์ตอบแทนอันเป็นตัวเงิน ให้ผู้เสนอนำเสนอจำนวนเงินค่าตอบแทนรายเดือน (เท่ากันทุกงวด) ไม่ต่ำกว่า 1,400,000 บาท/เดือน หรือไม่น้อยกว่า 16,800,000 บาท/ปี
 - 3.2.2 ผลประโยชน์ตอบแทนอื่นๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้มูลค่าการลงทุน และผลประโยชน์ตอบแทนอื่นๆ จะไม่นำมาพิจารณาเว้นแต่กรณีที่ผู้เสนอยื่นข้อเสนอทางการเงินราคาเท่ากัน

4. การยื่นข้อเสนอ

ให้ผู้ยื่นข้อเสนอจัดทำข้อเสนอทางเทคนิค และข้อเสนอทางการเงินตามรายละเอียด ตามลำดับอย่างละ 3 ชุด และให้นำส่งข้อมูลที่บันทึกในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ไฟล์ จำนวน 1 ชุดไว้ในแต่ละของข้อเสนอแยกใส่ซอง 2 ซอง พร้อมทั้งปิดผนึกซองเอกสารดังกล่าว และจำหน่ายซองพร้อมระบุที่หน้าซองว่า ข้อเสนอทางเทคนิค หรือข้อเสนอทางการเงิน “สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สื่อโฆษณาบริเวณสยามสแควร์”

- ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารรายละเอียดเสนอโครงการได้ **ตั้งแต่วันที่ 20 กันยายน 2567 จนถึงวันที่ 4 ตุลาคม 2567** โดยโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพ เลขที่บัญชี 152-472594-0 (ชื่อบัญชี “จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (รายได้สยามสแควร์)”) เป็นเงินจำนวน 10,000 บาท และนำส่งหลักฐานการโอนเงินพร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ลงนามรับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจในกรณีที่มอบหมายให้ผู้หนึ่งผู้ใดติดต่อขอซื้อเอกสารให้แทน ผู้ที่ติดต่อขอซื้อเอกสารต้องแสดงหลักฐานที่ชัดเจนว่าได้รับมอบอำนาจมาแทน โดยส่งเอกสารดังกล่าวมาที่ kornwararat.t@pmcu.co.th สำนักงานฯ จะส่งเอกสารรายละเอียดเสนอโครงการกลับให้ทางอีเมลของผู้สนใจรายนั้น หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 090-090-4838, 02-255-9994 #1111 ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดที่ www.pmcu.co.th

- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอครั้งนี้ สำนักงานฯ กำหนดให้ผู้ซื้อเอกสารสามารถส่งคำถามเป็นลายลักษณ์อักษรถึงสำนักงานฯ ได้จนถึงภายใน **วันที่ 11 ตุลาคม 2567** โดยสำนักงานฯ จะตอบคำถามเป็นลายลักษณ์อักษร ให้แล้วเสร็จภายใน **วันที่ 18 ตุลาคม 2567** โดยคำตอบจากสำนักงานฯ ที่เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้นจะถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

- กำหนดยื่นซองข้อเสนอในวันที่ **28 ตุลาคม 2567 ระหว่างเวลา 13.00 - 17.30** จัดทำข้อเสนอทางเทคนิค และข้อเสนอทางการเงิน ตามรายละเอียด ตามลำดับอย่างละ 3 ชุด และให้นำส่งข้อมูลที่บันทึกในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ไฟล์ จำนวน 1 ชุดไว้ในแต่ละของข้อเสนอ แยกใส่ซอง 2 ซอง พร้อมทั้งปิดผนึกซองเอกสารดังกล่าว และจำหน่ายซองพร้อมระบุที่หน้าซองว่า ข้อเสนอทางเทคนิค หรือข้อเสนอทางการเงิน “สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สื่อโฆษณาบริเวณสยามสแควร์” นำส่งที่ ออฟฟิศสยามสแควร์วัน ชั้น 7 ติดต่อคุณสาริศา เสถียรภานุภาพ โทรศัพท์หมายเลข 066-125-4203, 02-255-9994 #1114 ในวันและเวลาราชการ

- กำหนดการนำเสนอข้อเสนอด้านเทคนิคแก่คณะทำงานคัดเลือกฯ ในวันที่ **29 ตุลาคม 2567 ระหว่างเวลา 13.00 - 16.00 น.** (อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม) ณ ชั้น 2 อาคารสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ลำดับการนำเสนอให้เป็นไปตามลำดับการยื่นข้อเสนอ ซึ่งระยะเวลาในการนำเสนอไม่เกินรายละเอียด 30 นาที และกำหนดจำนวนผู้นำเสนอไม่เกิน 5 ท่าน โดยผู้นำเสนอต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ลงนามรับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจมาแสดงในวันดังกล่าวด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2567



(นายภาคทัชช พิศักชฌญ์)

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงาน

ประธานคณะกรรมการ