



ประกาศ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรื่อง เชิญชวนเข้าร่วมยื่นข้อเสนอการเช่าลงทุนบริหารจัดการสื่อโฆษณาในพื้นที่ภายนอกอาคารสยามสแคว

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (สำนักงานฯ) มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชน ผู้สนใจเช่าลงทุนบริหารจัดการสื่อโฆษณาในพื้นที่สยามสแควร์ เป็นระยะเวลาไม่เกิน 7 ปี ซึ่งสำนักงานฯ อาจส่งมอบพื้นที่เป็นบางส่วนได้ ภายหลังเริ่มต้นสัญญา โดยจะแจ้งผู้ได้รับสิทธิเป็นหนังสือ ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย และมีคุณสมบัติ ดังนี้

1.1 ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า 10,000,000 บาท(สิบล้าน)

1.2 นิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอหรือกรรมการของนิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานและประสบการณ์ในการดำเนินงานสื่อโฆษณา โดยประเภทสื่อ ได้แก่ สื่อ Out of Home (OOH), สื่อดิจิทัล, สื่อในระบบขนส่งมวลชน, สื่อในอาคาร, หรือสื่อโฆษณาแบบบูรณาการ ที่ดำเนินการกับหน่วยงานภาครัฐหรือเอกชน รายละเอียดดังต่อไปนี้

- มูลค่าเงินลงทุนในการจัดซื้อจัดจ้างเพื่อก่อสร้าง ผลิต หรือติดตั้งโครงสร้างสื่อ รวมถึงมูลค่าใช้สิทธิ ค่าตอบแทน หรือ ค่าเช่า ไม่ต่ำกว่า 30,000,000 บาท(สามสิบล) ที่เป็นสัญญาซื้อหรือจ้างฉบับเดียว หรือหลายสัญญาที่เกี่ยวข้องกันก็ได้

- ต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ไม่เกินกว่า 15 ปี(สิบห้า) นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

และจะต้องสามารถแสดงหลักฐานที่ตรวจสอบได้ เช่น หนังสือรับรองผลงานที่ออกโดยผู้ให้สิทธิโฆษณา สัญญาว่าจ้างหรือใบสั่งจ้างงานก่อสร้าง ผลิต หรือติดตั้งโครงสร้างสื่อ พร้อมใบเสร็จรับเงินจากผู้รับจ้างหรือหนังสือรับรองที่แสดงว่าดำเนินงานจนแล้วเสร็จ หรือเอกสารหลักฐานอื่นใดที่แสดงถึงความน่าเชื่อถือ ในผลงานการดำเนินงานของผู้ยื่นข้อเสนอ

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอประสงค์จะนำเสนอผลงานของ นิติบุคคลอื่นในกลุ่มบริษัทเดียวกัน หรือบริษัทในเครือ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาคุณสมบัติตามข้อนี้ ให้สามารถกระทำได้ โดยต้องแนบ เอกสารแสดงความสัมพันธ์ในเครือหรือกลุ่มธุรกิจที่ชัดเจน เช่น สำเนารายชื่อผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี หนังสือรับรองจากบริษัทแม่หรือเอกสารทางกฎหมายอื่นที่สำนักงานฯ เห็นสมควร ทั้งนี้การพิจารณาว่าความสัมพันธ์ดังกล่าวเพียงพอหรือไม่ ให้อยู่ในดุลยพินิจโดยเด็ดขาดของสำนักงานฯ

1.3 กรณีนิติบุคคลหลายรายร่วมกันยื่นข้อเสนอจะต้องมีผู้ร่วมยื่นรายใดรายหนึ่งต้องมีคุณสมบัติตามที่ระบุในข้อ 1.1 และ 1.2 และจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลงที่มีข้อความระบุให้ต้องรับผิดชอบร่วมกันและแทนกันอย่างลูกหนี้ร่วม (Jointly and Severally) และจะต้องระบุชื่อ นิติบุคคลหลัก (Lead Firm)

2. กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกศาลพิทักษ์ทรัพย์และไม่ใช่ผู้ถูกห้ามติดต่อหรือเข้าประกวดราคากับราชการและ/หรือมหาวิทยาลัยและต้องไม่เป็นผู้ที่มีข้อพิพาทในประเด็นของสัญญาหรือข้อกำหนดกับมหาวิทยาลัยที่ถึงขนาดเป็นคดีความกันในศาลขณะที่ยื่นซองข้อเสนอ หรือเป็นผู้ค้างชำระหนี้ค่าตอบแทนให้แก่สำนักงานฯ ณ วันยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดง หนังสือรับรองตนเองหรือเอกสารรับรองข้อเท็จจริงจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบการยื่นข้อเสนอ เพื่อแสดงถึงความประพฤติชอบ และความน่าเชื่อถือในการบริหารกิจการของนิติบุคคลนั้น

3. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือแสดงการสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิ์ทางศาลภายใต้กฎหมายไทย

4. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นการร่วมกันยื่นข้อเสนอหลายราย หากได้รับการพิจารณาผ่านการคัดเลือกแล้ว และมีความประสงค์จะทำการจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ จะต้องทำการจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ที่มีทุนจดทะเบียนชำระเต็มไม่น้อยกว่า 10,000,000 บาท(สิบล้าน) หรือเป็นนิติบุคคลอยู่แล้วต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนชำระเต็มไม่น้อยกว่า 10,000,000 บาท(สิบล้าน) โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและแจ้งให้สำนักงานฯ ทราบภายใน 30 วัน(สามสิบ) นับแต่วันที่สำนักงานฯ แจ้งผลการคัดเลือกให้ทราบ โดยนิติบุคคลดังกล่าวต้องมีผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย (กรณีร่วมกันยื่นข้อเสนอ) เป็นผู้ถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 80 (แปดสิบ) และให้นิติบุคคลใหม่หรือนิติบุคคลที่เพิ่มทุนแล้วเป็นผู้เข้าทำสัญญา มิฉะนั้นให้ถือว่าผิดเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือก

5. ผู้ยื่นข้อเสนอและสมาชิกทุกรายในกลุ่มผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือสมาชิกในกลุ่มผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวนเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542

6. ผู้ยื่นข้อเสนอและสมาชิกทุกรายในกลุ่มผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือสมาชิกในกลุ่มผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวนเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2542

- ผู้เสนองานที่สนใจเข้าเสนองาน ติดต่อขอซื้อเอกสารรายละเอียดเสนองานได้ในราคา 10,000 (หนึ่งหมื่น) บาท ที่สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ชั้น 2 เลขที่ 254 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร **ตั้งแต่วันที่ 29 มิถุนายน 2569 จนถึงวันพฤหัสบดีที่ 9 กรกฎาคม 2569** โดยนำสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ลงนามรับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจ มาแสดงด้วย ในกรณีที่มอบหมายให้ผู้อื่นผู้ใดติดต่อขอซื้อเอกสารให้แทนผู้ที่ติดต่อขอซื้อเอกสารต้องแสดงหลักฐานที่ชัดเจนว่าได้รับมอบอำนาจมาแทน หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 02-218-1682 ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดที่ www.pmcu.co.th

- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอครั้งนี้ สำนักงานฯ กำหนดให้ผู้ซื้อเอกสารสามารถส่งคำถามเป็นลายลักษณ์อักษรถึงสำนักงานฯ ได้จนถึงภายใน **วันพฤหัสบดีที่ 13 กรกฎาคม 2569** โดยสำนักงานฯ จะตอบคำถามเป็นลายลักษณ์อักษร ให้แล้วเสร็จภายใน **วันจันทร์ที่ 20 กรกฎาคม 2569** โดยคำตอบจากสำนักงานฯ ที่เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้นจะถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

- กำหนดยื่นซองข้อเสนอ **วันจันทร์ที่ 3 สิงหาคม 2569 ระหว่างเวลา 9.00 - 12.00 น.** ณ ชั้น 2 ห้อง 201 อาคารสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

● กำหนดนำเสนอโครงการ ไม่เกินรายละเอียด 20 นาที โดยนำเสนอตามลำดับการยื่นข้อเสนอใน วันอังคารที่ 4 สิงหาคม 2569 เริ่มรายการตั้งแต่เวลา 13.30 น.เป็นต้นไป ณ ชั้น 2 ห้องประชุม 202 อาคารสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของข้อเสนอแล้ว สำนักงานฯจะไม่รับของข้อเสนอโดยเด็ดขาด

ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2569



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จรัสพัฒน์ พุกขารัตนวุฒิ)

ประธานกรรมการคณะกรรมการคัดเลือกฯ